

## LUKSUZNA PAMETNA VILLA SA POGLEDOM NA MORE, Vodnjan,

### Kuća



#### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	LUKSUZNA PAMETNA VILLA SA POGLEDOM NA MORE
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	297 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1000 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	6
Broj kupatila:	3
Cijena:	1,665,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2022

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Vodnjan
Naseljeno mjesto:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
----------------------	----



### Parking

Garaža:	Da
Natkriveno parking	Da

mjesto:

## Opis

Opis:

Nedaleko od predivne Jugozapadne obali poluotoka Istre smješten je grad Vodnjan, grad koje je bogat svojom povijesnom baštinom, kulturom, te predivno je lociran sa prelijepom starogradskom jezgrom. Starogradska jezgra i većina osnovnih potrebnih sadržaja u Vodnjanu smješteni su na prelijepom brdašcu koji pruža prelijepi pogled na more i Brijunsko otočje. Upravo u blizini Vodnjana sa pogledom na Brijunski arhipelag predviđena je gradnja ove luksuzne pametne ville stambene površine 297 m<sup>2</sup>, te površine okućnice 1000 m<sup>2</sup>. Ova predivna villa će se u prizemlju sastojati od ulaznog hodnika , wc-a , spremišta i velikog open space prostora od 73.20 m<sup>2</sup> u kojoj će biti smještena moderna velika kuhinja sa otokom, blagavaonom i dnevnim boravkom sa kaminom. Također će se u prizemlju nalaziti konoba u istarskom štihi sa velikim kaminom i drvenim stolom sa klupama, te će imati svoje zasebno spremište sa wc-om i dva prististupa iz unutrašnjosti ville i sa vanjske strane. U prizemlju će se nalaziti 3 velike staklene stijene sa pogledom na bazen i vanjsku natkrivenu terasu sa velikim stolom. Na katu će se nalaziti 3 prostrane spavaće sobe od koje jedna master bedroom sa vlastitom kupaonicom, garderobom 25.50 m<sup>2</sup> i predivnom terasom. Na katu će se još nalaziti radna soba sa terasom, hodnik , kupaonica, spremište, prostor sa teretanom, saunom sa wc-om i tušem, koji će imati vanjski ulaz stepenicama ispred koje će biti još jedna natkrivena terasa površine 19.67 m<sup>2</sup> za opuštanje nakon napornog treninga. Villa će imati i izlaz na ravan krov , na kojem će biti ljetna kuhinja sa prostorom za ručavanje te prekrasnim panoramskim pogledom. Na ostatku krova biti će smještene sve vanjske jedinice za grijanje i hlađenje kuće. Villa će biti opremljena visokokvalitetnom PVC stolarijom, dijelovi kuće će biti obloženi kamenom, u interijeru kuća će biti opremljena visokokvalitetnom vrhunskim keramikom velikog formata, visokokvalitetnim sanitarijama, namještajem po mjeri i po želji kupca. Kompletna kuća će biti "pametna", tako da će se preko više uređaja odnosno displaya, tableta i mobitela moći upravljati rasvjetom, grijanjem i hlađenjem, bazenom, roletnama, video nadzorom itd. Svakako posebnost ove pametne ville biti će eksterijer u kojem će se isticati veliki preljevni bazen površine 60 m<sup>2</sup>, koji će imati zaseban jacuzzi. Bazen će biti grijan, sa slanom vodom, slapom te led rasvjetom u bojama i vanjskim tušem. Do bazena biti će mjesto za opuštanje uz vatru, koje će biti u ravnini sa sunčalištem. Ljetna kuhinja biti će opremljena visokokvalitetnim kuhinjskim aparatima, roštiljem, šankom sa barskim stolicama te tv-om za uživanje u sportskim utakmicama. Na nižem dijelu zemljišta ispod bazena biti će smješteno igralište za odbojku i nogomet na pijesku sa vlastitom rasvjetom za mogućnost večernjeg igranja, dok će iza igrališta odnosno iza klupa biti smješteno spremište sa bazenskom tehnikom. Villa će imati 3 natkrivena parkirna mjesta sa automatskim ulazom te zasebnim manjim ulaz. Okoliš ville biti će uređen raznim biljima i zelenilom, maslinama, lavandama i drugim mediteranskim biljem kompletno opremljeno automatskim navodnjavanjem. Navedena Villa predstavlja jedinstvenu luksuznu nekretninu zbog svoje lokacije, površine, opremljenosti i izgleda, te pruža budućem kupcu ili

kupcima odličnu investiciju za uživanje u istoj u smislu obiteljskog i veliku mogućnost bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivan i brzom povratu uložениh sredstava. Za sve dodatne informacije nazovite: LANA BLAŽEVIĆ  
Agent s licencom Mob 095/525-7325 Telefon 051 564 890  
lana.blazevic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS105173

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 427897  
Agencijska šifra: IS105173