

## Kuća sa iznimnim pogledom na more, Pula, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća sa iznimnim pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	188 m <sup>2</sup>
Površina placa:	721 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	8
Broj kupatila:	5
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2001
Zadnja adaptacija:	2007

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Štinjan
Poštanski broj:	52100

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	B
--------------------	---



## Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 3

## Opis

Opis: Štinjan je smješten na brežuljcima i valama iznad sjeverne obale pulskog zaljeva u smjeru Fažane, nasuprot brijunskom otočju. Udaljen je od centra Pule oko 7 km. Centar mjesta, glavni trg "Štinjanska placa" smješten je na brežuljku nadmorske visine oko 50 m. U centru su osim obnovljenog trga, idealnog za odmor, druženje mještana, dječju igru i održavanje lokalnih manifestacija (fešti, susreta, eko akcija ...) smještena i štinjanska župa s crkvom i tornjem, trgovina, pekara, društvena dvorana i drugi sadržaji. Baš se u Štinjanu nalazi ova prekrasna kuća sa pogledom koji oduzima dah. Pogled na Brijune i cijeli arhipelag sa jedne strane, te sa druge strane pogled na Učku čine ovu nekretninu jedinstvenom. Kuća je dvokatnica koja je koncipirana na način da se u prizemlju nalazi veliki stan sa 3 spavaće sobe i 3 kupaone, velikim dnevnim boravkom sa kuhinjom i kaminom, te velika terasa koja je zatvorena te pruža brojne mogućnosti. Iz prizemlja se izlazi na bazen koji je veličine 8 x 4 sa rimskim ulazom i sunčalištem. Pored bazena se nalazi i kompletno opremljena ljetna kuhinja, te vanjski tuš i garaža. Roštilj se također nalazi u blizini ljetne kuhinje. Kuća raspolaže i sa 3 dodatna parkirna mjesta. Na drugom se katu nalaze dvije stambene jedinice, od kojih se jedna preko ljeta iznajmljuje. Obje imaju pogled na more od kojih zastaje dah. Obje stambene jedinice također raspolažu sa jednom spavaćom sobom i kupaonom, dnevnim boravkom i kuhinjom, te dva balkona od koji je jedan moguće zimi zatvoriti staklenom stijenom koji po ljeti imaju ulogu dnevnog boravka. Udaljenost od jedne od ljepših plaža je 10tak minuta pješice. Ova je kuća prilika kako za obitelji koje ujedno iznajmljivanjem mogu vratiti investiciju, ili za nekog tko je može iznajmljivati u cijelini. ID KOD AGENCIJE: IS105174

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 428179  
Agencijska šifra: IS105174