

VILA nadomak mora, Poreč, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	VILA nadomak mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	320 m ²
Broj soba:	10
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,200,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1990
Zadnja adaptacija:	2022

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Antonci
Poštanski broj:	52440



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Opis

Prodaje se prekrasna moderno uređena vila s bazenom i pogledom na more. Kuća je smještena na mirnoj lokaciji u blizini Poreča okružena prirodom i zelenilom. Udaljena je 5 km od mora i grada Poreča. Ova lijepa kuća ukupne površine 320 m² sa pripadajućom okućnicom od 655 m² proteže se na tri etaže, prizemlje, kat i potkrovlje te također ima pomoćnu građevinu 21 m², (vrtnu kućicu). Kuća se sastoji tri stana, 2 trosobna i jedan dvosoban plus kuhinja, dnevni boravak. Prizemlje ima dvije kupaone , tri terase, na katu se nalazi kupaona i zasebni wc, tri

terase, a potkrovlje kupaona i dvije terase. Svaki stan 105 m2 neto plus terase. Bazen je 40 m2 10x4 sa vanjskim tušem, okućnica sa jezercem i ribicama. Dva ulaza u dvorište, roštilj i igralište za djecu u dolasku koje se trenutno završava. Iz dnevnog boravka i blagovaonice te spavaće sobe pristupa se terasi s koje se pruža panoramski pogled na pejzaž i more. Prekrasan bazen površine 40 m2 smješten je u prednjem dijelu kuće sa sunčalištem, dok se ispred njega prostire uređeni i ograđeni vrt na kojem se nalazi i jezerce sa ribicama i vrtna kućica od 20m2. Kuća ima i tri vlastita parkirna mjesta, te se prodaje kompletno namještena i uređena. Nekretnina je opremljena dizalicama topline i klima uređajima kao i peći na kruta goriva. Udaljenost od centra grada i plaže je 4 km, a do shopping centra, mcdonaldsa 2km. Mirna i lijepa lokacija čini ovu nekretninu idealnom prilikom za sve koji traže lijepu prostranu i komfornu nekretninu koju je moguće prilagoditi kako za obiteljski život tako i za turističke svrhe. ID KOD AGENCIJE: IS105169

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 428337
Agencijska šifra: IS105169