

## NOVOGRADNJA PRVI KAT 2S+DB, Labin, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

|                |                            |
|----------------|----------------------------|
| Naslov oglasa: | NOVOGRADNJA PRVI KAT 2S+DB |
| Nekretnina za: | Prodaja                    |
| Površina:      | 67 m <sup>2</sup>          |
| Sprat:         | 1                          |
| Broj spratova: | 1                          |
| Broj soba:     | 3                          |
| Broj kupatila: | 1                          |
| Cijena:        | 202,000.00 €               |
| Ažurirano:     | Apr 15, 2024               |

### Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Istarska županija |
| Općina/Grad:      | Labin             |
| Naseljeno mjesto: | Labin             |
| Poštanski broj:   | 52220             |

### Dozvole

|                      |    |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list:      | Da |

### Dodatne informacije

|                    |          |
|--------------------|----------|
| Energetski razred: | U izradi |
|--------------------|----------|

### Parking

|                      |   |
|----------------------|---|
| Broj parking mjesta: | 2 |
|----------------------|---|

### Opis

Opis: Destinacije u Istri neće Vas ostaviti ravnodušnima, istražite brojne lokacije sa pregršt kulturno-povijesnih, prirodnih i mnogih drugih znamenitosti. Na mjestu gdje se zeleni brežuljci stapaju sa morem, na istočnom dijelu Istre nalazi se gradić Labinu. Na jednoj od mirnih lokacija, svega 5 km podalje gradske vreve, smjestila

se ova novogradnja koja će nuditi 4 stana, dva u prizemlju i dva na katu. Stan na prvome katu površine 67,80m<sup>2</sup> sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje sa blagovaonom i dnevnim boravkom koji u produžetku nudi izlaz na natkrivenu terasu, zatim, dvije spavaće sobe, kupaonice gdje je predviđeno podno grijanje. Za grijanje/hlađenje predviđeni su klima inverteri. Stanu pripadaju i dva parkirna mjesta. Ovaj dvosoban stan u novogradnji stambene zgrade sa 4 stana, smješten je u naselju u blizini svih potrebnih sadržaja za miran, ugodan i komforan život što ovu lokaciju čini idiličnom. Gradnja je visoko kvalitetna sa posvećenom posebnom pažnjom na finalne radove, vinilni podovi u dnevnom dijelu, laminati prve klase u sobama, keramika također odlične kvalitete, ograda na terasama laminirano je staklena i termoizolacijska fasada. Život uz obale Istre oduvijek je bio povezan sa plavim bogatstvom-morem. Uživajte u autentičnom načinu življenja, interesantnom poviješću i kulturom, Neka zeleno-plava Istra bude Vaše istraživačko područje koje nudi za svakoga ponešto. Neovisno jeste li ljubitelj tradicije, outdoor aktivnosti, odlične gourmet ponude i slično! Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem licenciranim agenticama za nekretnine sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 [sandra.miletic@dogma-nekretnine.com](mailto:sandra.miletic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS105198

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 428443  
Agencijska šifra: IS105198