

## NOVOGRADNJA PRVI KAT-TRAŽENA LOKACIJA, Labin, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	NOVOGRADNJA PRVI KAT-TRAŽENA LOKACIJA
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	67 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	1
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	202,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

### Opis

Opis: Destinacije u Istri neće Vas ostaviti ravnodušnima, istražite brojne lokacije sa pregršt kulturno-povijesnih, prirodnih i mnogih drugih znamenitosti. Na mjestu gdje se zeleni brežuljci stapaju sa morem, na istočnom dijelu Istre nalazi se gradić Labinu. Na jednoj od mirnih lokacija, svega 5 km podalje gradske vreve, smjestila

se ova novogradnja koja će nuditi 4 stana, dva u prizemlju i dva na katu. Stan na prvome katu površine 67,80m<sup>2</sup> sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje sa blagovaonom i dnevnim boravkom koji u produžetku nudi izlaz na natkrivenu terasu, zatim, dvije spavaće sobe, kupaonice gdje je predviđeno podno grijanje. Za grijanje/hlađenje predviđeni su klima inverteri. Stanu pripadaju i dva parkirna mjesta. Ovaj dvosoban stan u novogradnji stambene zgrade sa 4 stana, smješten je u naselju u blizini svih potrebnih sadržaja za miran, ugodan i komforan život što ovu lokaciju čini idiličnom. Gradnja je visoko kvalitetna sa posvećenom posebnom pažnjom na finalne radove, vinilni podovi u dnevnom dijelu, laminati prve klase u sobama, keramika također odlične kvalitete, ograda na terasama laminirano je staklena i termoizolacijska fasada. Život uz obale Istre oduvijek je bio povezan sa plavim bogatstvom-morem. Uživajte u autentičnom načinu življenja, interesantnom poviješću i kulturom, Neka zeleno-plava Istra bude Vaše istraživačko područje koje nudi za svakoga ponešto. Neovisno jeste li ljubitelj tradicije, outdoor aktivnosti, odlične gourmet ponude i slično! Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem licenciranim agenticama za nekretnine sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 [sandra.miletic@dogma-nekretnine.com](mailto:sandra.miletic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS105197

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 428444  
Agencijska šifra: IS105197