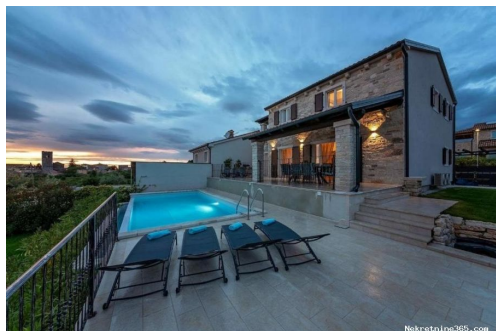


Luksuzna vila s bazenom, okolica Poreča, Poreč, Kuća



Seller Info

Ime: Velvet Realestate
E-mail: info@velvet-realestate.hr
Ime: Velvet
Prezime: Realestate
Naziv firme: Velvet Realestate
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: info@velvet-realestate.hr
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Labin
Naseljeno mjesto: Labin
Poštanski broj: 52220
Adresa: Rudarska 1
Mobitel: +385 95 584 4479
O nama: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Luksuzna vila s bazenom, okolica Poreča
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: dvojnica
Površina: 355 m²
Površina placa: 562 m²
Broj spratova: 1
Broj soba: 6
Broj kupatila: 4
Cijena: 760,000.00 €
Ažurirano: Jul 31, 2023

Stanje

Izgrađeno: 2018

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da



Dodatne informacije

Energetski razred: A+

Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis: Poreč je grad u kojem, tijekom cijele godine, možete pronaći mjesto za odmor, zabavu, sport, rekreaciju, razgledavanje povijesne baštine i brojnih turističkih atrakcija. Biciklirati ili šetati možete biciklističkim stazama duž morske obale, ruralnim zaleđem, mediteranskim šumarcima uz ostatke kaštela, prahistorijskih gradina, crkava i rustikalnih vila. Obala Poreča dugačka je 37 km gdje se nalazi 21 plaža s Plavom zastavom – simbolom čistog mora. Vlasnicima brodova, obala Poreča pruža nepresušan izvor istraživanja dok svoje plovilo mogu usidriti u jednoj od dobro opremljenih porečkih marina. Na 12 kilometara od Poreča, nalazi se Luksuzna vila s bazenom ukupne stambene površine od 355 m². U prizemlju kuće se nalazi prostrani dnevni boravak s blagovaonom, kuhinje, spavaća soba i kupaonica. Na katu nalazimo 3 spavaće sobe, svaku sa svojom kupaonicom. Dvije spavaće sobe imaju izlaz na natkrivenu terasu, sa vanjskim stepeništem. Nekretnina ima i podrum u kojem se nalazi i stol za biljar, teretana i manji dnevni boravak. Nekretnina kroz prizemlje ima etažno podno grijanje, kompletno je klimatizirana i namještena, te se takva i prodaje. Unutar ograđene okućnice od 562 m² nalazi se bazen sa sunčalištem i roštilj, do kojih se može doći direktno iz dnevnog boravka ili sa kata. Iz dnevnog boravka se dolazi i na natkrivenu terasu u prizemlju. Nekretnina ima i vlastiti parking sa automatskim vratima. Sa strane nekretnine se nalazi mali dio uređenog travnjaka, na koji se može dodati dodatni

sadržaj za djecu ili zabavu. Ova nekretnina novom vlasniku pruža preuzimanje dobro uhodanog turističkog posla, te brz povrat investicije. Nekretnina se može koristiti i kao privatna kuća za odmor, te novom vlasniku pružati mjesto za uživanje u čarima Istre. ID KOD AGENCIJE: 462

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 428506
Agencijska šifra: 462