

ŠIBENIK-KAMENA KUĆA U ŠIREM CENTRU GRADA, Šibenik, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ŠIBENIK-KAMENA KUĆA U ŠIREM CENTRU GRADA
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	233 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	6
Broj kupatila:	2
Cijena:	350,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija
Općina/Grad:	Šibenik
Naseljeno mjesto:	Grad
Poštanski broj:	22000

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Opis

Opis: Objekt se nalazi u širem centru grada, u kvartu Vanjski, i nalazi se u blizini svih sadržaja i vrijednosti koje Šibenik nosi, što uvelike doprinosi njegovoj atraktivnosti, svrsishodnosti i funkcionalnosti. Objekt sam po sebi može biti hostel, restoran sa apartmanima i predivnom konobom, stambeni objekt ... atraktivna pozicija otvara mu puno mogućnosti za uređenje. Do samog objekta moguć je pristup autom. Objekt se sastoji od podruma, prizemlje i kata s potkrovljem Podrum: 77,88 m² Prizemlje: 77,88 m² Kat: 77,88 m² UKUPNO: 233,64 m² Podrum – konoba ove veličine vrlo je atraktivna, odlično očuvana i otvara mnoge mogućnosti za korištenje. Prizemlje se sastoji od kuhinje 4,20 m², manje sobe 13,65 m², veće sobe 19,32 m² i hodnika 9,83 m², wc. Na prvom se katu ispod stubišta nalaze dvije manje izbe. Kat se sastoji od kuhinje 9,75 m², manje sobe

14,07 m2 i veće sobe 18,76 m2 te wc. Osim navedenog Kat ima unutarnje stepenice za potkrovlje, koje je ispod potpuno renoviranog krovišta, te ima izlaz na balkon koji je površine 9 m2 i ima izvrsni pregled. Sam Kat s potkrovljem ima balkon površine 9 m2. Postoji mogućnost dizanja krovišta za 60 cm nadozida, visina krovnog vijenca ostaje ista. Konstruktivni nosivi zidovi izgrađeni su od kamena 50 cm debljine. Međuspratna konstrukcija su drvene grede, pregradni zidovi su izrađeni od opeke, a stepeništa su drvena. Nekretnina zahtjeva temeljitu adaptaciju. Kuća ima svu kompletnu infrastrukturu, sa asfaltiranim putem, strujom, vodom i kanalizacijom. Vlasništvo i papiri su čisti. Odlična prilika na odličnoj lokaciji. Nemojte propustiti ovu priliku. ID KOD AGENCIJE: DA463

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 428638
Agencijska šifra: DA463