

Ribnjak Stoppeldorf - Vladislavci (Cigлана), Vladislavci, Zemljište



Seller Info

Ime:	Pavo Đanić
Ime:	Pavo
Prezime:	Đanić
Naziv firme:	Fidus
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	http://www.fidus.com.hr
Država:	Hrvatska
Region:	Osječko-baranjska županija
Grad:	Osijek
Poštanski broj:	31000
Adresa:	Hrvatske Republike 43
Mobitel:	+385 98 682 521
Telefon:	+385 91 9299 710
O nama:	Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija
profesionalno i odgovorno
obavljati posredovanje u
prometu nekretninama
uskладiti želje i mogućnosti
kupaca i prodavatelja
voditi računa o obostranom
zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,
profesionalna prezentacija te
pronalaženje kupaca u kratkom
vremenu naša je obveza za
prodavatelja, a detaljno
provjerena dokumentacija koja
garantira kupovinu nekretnine
bez mogućih skrivenih zapreka
za vlasništvo naša je obveza za

kupca.
Registracijski broj: 144/2018

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Ribnjak Stoppeldorf - Vladislavci (Ciglana)
Nekretnina za: Prodaja
Tip zemljišta: Poljoprivredno zemljište
Površina: 40023 m²
Cijena: 210,000.00 €
Ažurirano: Jul 03, 2024

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Osječko-baranjska županija
Općina/Grad: Vladislavci
Naseljeno mjesto: Vladislavci
Poštanski broj: 31404



Dozvole

Vlasnički list: Da

Opis

Opis: Prodaje se ribnjak Stoppeldorf smješten između Čepina i Vladislavaca. Ribnjak se nalazi na čestici površine 40 023 m², a nastao je kopanjem tj. eksploatacijom gline kao sirovine za obližnju ciglanu tijekom koje je otvoreno nekoliko podzemnih izvora koji osiguravaju stalan dotok svježe vode. Osim djelomično uređenog parkirališta za 50-ak vozila, na samom ulazu u ribnjak smještenjen je čvrsti objekat u sklopu kojeg se nalazi spremište za ribarsku opremu i pribor, prostorija za prijem posjetitelja i boravak ribočuvara, sanitarni čvor i natkrivena terasa za odmor i osvježanje. Ribnjak je u cijelosti ograđen žičanom ogradom sa centralnim ulaznim vratima kroz koja se, nasutim prtenim putem, automobilom može voziti oko samog ribnjaka do željene ribolovne pozicije, mjesta za odmor ili drvenih nadstrešnica. Posebna briga vodila se o osobama s invaliditetom pa tako na ribnjaku postoji i posebno uređeno mjesto predviđeno za ribolov u obliku betonirane podloge koja omogućava nesmetano kretanje u kolicima, a napravljen je i graničnik od drvene građe. Ribnjak je posjećeno mjesto ribiča, ali i izletnika te uz određena financijska ulaganja može vrlo brzo postati mjesto poznato ne samo u Slavoniji i Baranji već i šire. Sredstva za obnovu je moguće ostvariti putem EU fondova budući da nekretnina nije opterećena nikakvim teretima. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured (Ul.

Hrvatske Republike 43, Osijek) ili kontaktirati: Pavo 098 682 521,
pavo@fidus.com.hr Marina 095 365 6886, marina@fidus.com.hr Više nekretnina
pogledajte na www.fidus.com.hr Šifra objekta: iro-736

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 428700

Agencijska šifra: iro-736