

## Ribnjak Stoppeldorf - Vladislavci (Cigлана), Vladislavci, Zemljište



### Seller Info

Ime:	Pavo Đanić
Ime:	Pavo
Prezime:	Đanić
Naziv firme:	Fidus
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="http://www.fidus.com.hr">http://www.fidus.com.hr</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Osječko-baranjska županija
Grad:	Osijek
Poštanski broj:	31000
Adresa:	Hrvatske Republike 43
Mobitel:	+385 98 682 521
Telefon:	+385 91 9299 710
O nama:	Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija profesionalno i odgovorno obavljati posredovanje u prometu nekretninama uskladiti želje i mogućnosti kupaca i prodavatelja voditi računa o obostranom zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje, profesionalna prezentacija te pronalaženje kupaca u kratkom vremenu naša je obveza za prodavatelja, a detaljno provjerena dokumentacija koja garantira kupovinu nekretnine bez mogućih skrivenih zapreka za vlasništvo naša je obveza za

kupca.  
Registracijski broj: 144/2018

### Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa: Ribnjak Stoppeldorf - Vladislavci (Ciglana)  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip zemljišta: Poljoprivredno zemljište  
Površina: 40023 m<sup>2</sup>  
Cijena: 210,000.00 €  
Ažurirano: Jul 03, 2024

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Osječko-baranjska županija  
Općina/Grad: Vladislavci  
Naseljeno mjesto: Vladislavci  
Poštanski broj: 31404



## Dozvole

Vlasnički list: Da

## Opis

Opis: Prodaje se ribnjak Stoppeldorf smješten između Čepina i Vladislavaca. Ribnjak se nalazi na čestici površine 40 023 m<sup>2</sup>, a nastao je kopanjem tj. eksploatacijom gline kao sirovine za obližnju ciglanu tijekom koje je otvoreno nekoliko podzemnih izvora koji osiguravaju stalan dotok svježje vode. Osim djelomično uređenog parkirališta za 50-ak vozila, na samom ulazu u ribnjak smještenjen je čvrsti objekat u sklopu kojeg se nalazi spremište za ribarsku opremu i pribor, prostorija za prijem posjetitelja i boravak ribočuvara, sanitarni čvor i natkrivena terasa za odmor i osvježanje. Ribnjak je u cijelosti ograđen žičanom ogradom sa centralnim ulaznim vratima kroz koja se, nasutim prtenim putem, automobilom može voziti oko samog ribnjaka do željene ribolovne pozicije, mjesta za odmor ili drvenih nadstrešnica. Posebna briga vodila se o osobama s invaliditetom pa tako na ribnjaku postoji i posebno uređeno mjesto predviđeno za ribolov u obliku betonirane podloge koja omogućava nesmetano kretanje u kolicima, a napravljen je i graničnik od drvene građe. Ribnjak je posjećeno mjesto ribiča, ali i izletnika te uz određena financijska ulaganja može vrlo brzo postati mjesto poznato ne samo u Slavoniji i Baranji već i šire. Sredstva za obnovu je moguće ostvariti putem EU fondova budući da nekretnina nije opterećena nikakvim teretima. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul.

Hrvatske Republike 43, Osijek ), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail pavo@fidus.com.hrr Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-736

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 428700  
Agencijska šifra: iro-736  
Telefon za kontakt: +385 (98) 682-521