

Stambeno poslovna zgrada - Uglješ, Darda, Kuća



Seller Info

Ime: Pavo Đanić
Ime: Pavo
Prezime: Đanić
Naziv firme: Fidus
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <http://www.fidus.com.hr>
Država: Hrvatska
Region: Osječko-baranjska županija
Grad: Osijek
Poštanski broj: 31000
Adresa: Hrvatske Republike 43
Mobitel: +385 98 682 521
Telefon: +385 91 9299 710
O nama: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija
profesionalno i odgovorno
obavljati posredovanje u
prometu nekretninama
uskладiti želje i mogućnosti
kupaca i prodavatelja
voditi računa o obostranom
zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,
profesionalna prezentacija te
pronalaženje kupaca u kratkom
vremenu naša je obveza za
prodavatelja, a detaljno
provjerena dokumentacija koja
garantira kupovinu nekretnine
bez mogućih skrivenih zapreka
za vlasništvo naša je obveza za

kupca.
Registracijski broj: 144/2018

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Stambeno poslovna zgrada - Uglješ
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: samostojeća
Površina: 619 m²
Površina placa: 9206 m²
Broj soba: 6
Broj kupatila: 2
Cijena: 269,999.00 €
Ažurirano: Jul 03, 2024

Stanje

Stanje: Održavano

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Osječko-baranjska županija
Općina/Grad: Darda
Naseljeno mjesto: Uglješ
Poštanski broj: 31326

Dozvole

Vlasnički list: Da



Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Klima uređaj
Energetski razred: U izradi

Opis

Opis: Prodaje se zgrada mješovite uporabe površine 526 m², stambena zgrada površine 93 m² i drvarnica površine 79 m² na čestici površine 9.206 m². Prizemlje se sastoji od velikog poslovnog dijela, vešeraja te dvije kupaonice, a na katu se nalaze tri spavaće sobe, kuhinja s trpezarijom i velika dnevna soba. Jedan dio nekretnine je nezavršen, ali u visokoj fazi dovršenosti te se uz vrlo mala ulaganja može

prilagoditi vlastitim potrebama, željama te na taj način znatno povećati stambeni ili poslovni dio ovisno o potrebama. Poslovni dio zgrade mješovite uporabe nalazi se u uličnom dijelu, ali i produžetku nekretnine u dvorištu. Navedeni dio nekretnine je bio u funkciji i ima sve preduvjete za pokretanje investicije. Nekretnina je građena s izuzetno kvalitetnim materijalima (pločice, parket, sanitarije, itd.), 2000. je stavljena silikonska fasada, nova stolarija 2018. godine, a u nekretnini je provedeno grijanje. U gotovo svim prostorijama je postavljena priprema za klimu. Veliki tavanski prostor je izoliran i postavljena je glazura. U oglašenu cijenu ulazi oranica površine 3545 m² te voćnjak površine 3704 m². Za nekretninu je priložena pravomoćna građevinska dozvola Zavoda za urbanizam te upisano pravomoćno rješenje Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Beli Manastir. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured (Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail pavo@fidus.com.hr Više nekretnina pogledajte na www.fidus.com.hr Šifra objekta: iro-1016 Energetska klasa: U izradi

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 428783
Agencijska šifra: iro-1016
Telefon za kontakt: +385 (98) 682-521