

## HOTEL PRVI RED DO MORA, ZAOSTROG, Gradac, Poslovni prostor



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	HOTEL PRVI RED DO MORA, ZAOSTROG
Nekretnina za:	Prodaja
Namjena prostora:	ugostiteljstvo
Površina:	675 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Sprat:	3
Broj soba:	50
Broj kupatila:	20
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2012
Zadnja adaptacija:	2012

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Splitsko-dalmatinska županija
Općina/Grad:	Gradac
Naseljeno mjesto:	Zaostrog
Poštanski broj:	21330



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Opis

Prodaje se hotel neto površine 625 m<sup>2</sup>, prvi red do mora, u mjestu Zaostrog. Zaostrog je turističko mjesto i luka uz Jadransko more u južnoj Dalmaciji. Nalazi se između Makarske i Ploča. Sastoji se od dva dijela, starijeg dijela ispod strmog vapnenačkog dijela planinskog lanca Biokova i novijeg obalnog pojasa. Bruto površina hotela uz dvorište iznosi 835 m<sup>2</sup>. Hotel se sastoji od ukupno 16 smještajnih jedinica, te ugostiteljskog prostora - recepcija i restoran. Sastoji se od

prizemlja, prvog kata, drugog kata i trećeg kata. U prizemlju se nalazi recepcija, praonica i sušionica rublja, kotlovnica, dva wc-a, restoran (sjedeći prostor, šank, kuhinja i dodatni prostor za djelatnike) i terasa. Na prvom katu se nalazi jedan jednosoban apartman, jedan dvosoban apartman i četiri garsonjere. Na drugom katu se nalazi jedan jednosoban apartman, jedan dvosoban apartman i četiri garsonjere kao i na prvom katu. Na trećem katu se nalazi jedan jednosoban apartman, jedan dvosoban apartman te dvije garsonjere. Svi apartmani i većina soba imaju terase sa pogledom na more. Objekt se prodaje potpuno namješten sa svim stvarima (kreveti, tv, ormari) te sa pripadajućim stolovima, stolicama, kuhinjom (sa svim potrebnim aparatima) i šankom za potrebe restorana. Restoran sadrži 50 sjedećih mjesta unutra te 44 sjedeća mjesta na terasi. Svaki apartman, garsonjera, restoran odnosno cijeli hotel je opremljen klima uređajima za hlađenje i grijanje, topla voda se dobiva preko centralnog bojlera na struju i solarnih panela. Hotel ima pripadajući parking sa devet parking mjesta. Prvi red uz more sa prekrasnim pogledom i pješačkom stazom za duge šetnje, biciklizam, trčanje. Od centra mjesta je udaljeno svega 150 metara. Ovaj objekt je registriran kao stambeno poslovni objekt poslovno ugostiteljske namjene. Ovo je izvrsna prilika za investiciju, ugodan je turistički objekt. Vlasništvo je 1/1, dokumentacija uredna. Udaljenosti od gradova: Split - 90km, Dubrovnik - 110 km, Makarska - 30 km, Mostar - 85 km. A do otoka Hvara i Korčule možete doći sa trajektom iz susjednog mjesta Drvenik koje je udaljeno svega 5 minuta lagane vožnje. Zaostrog je kao stvoreno za ugodan ljetni obiteljski odmor te sadrži puno opcija jednodnevnih izleta sa obzirom na svoj geografski položaj. Ovaj objekt nema tereta. Nemojte propustiti ovu priliku za dobru investiciju. Obratite nam se s povjerenjem. DAMIR VAROŠANEC GSM: +385 99 733 5307  
damir.varosanec@dogma-nekretnine.com DORA RADUJKO GSM: +385 91 956 5822 dora.radujko@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: ST277

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 428868  
Agencijska šifra: ST277