

VIR PENTHOUSE 100M OD MORA (JADRO), Vir, Stan



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	VIR PENTHOUSE 100M OD MORA (JADRO)
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	158 m ²
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Površina balkona:	40 m ²
Površina terase:	40 m ²
Cijena:	395,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2021
Zadnja adaptacija:	2021

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Vir
Naseljeno mjesto:	Vir
Poštanski broj:	23234

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

Parking

Broj parking mjesta: 3
Natkriveno parking
mjesto: Da

Opis

Opis: Prodaje se luksuzni dvoetažni penthouse neto obračunske površine 157,30 m², ukupne podne površine 196.54m² (sa terasama) u novoizgrađenoj urbanoj vili + 3 parkirna mjesta. Penthouse je lociran na južnoj strani Vira (Plaza Jadro) blizu centra s otvorenim pogledom na more, jugo-istočne orijentacije, svega 100m od plaže. - Penthouse se može koristiti kao dva zasebna stana povezana stubištem s obzirom da imaju odvojene ulaze i trenutno funkcioniraju kao dva zasebna apartmana - kompletno luksuzno opremljen i namješten, spreman za useljenje. - Penthouse je kompletno moderno uređen visoko kvalitetnim materijalima te isto tako namješten. Prostire se na 1. i 2. kat. Sastoji se od sljedećih prostorija s izraženim korisnim površinama: blagovaonice i kuhinje P=26,52 m², predsoblja P=3,30 m², kupaonice P=4,77 m², sobe P=10,73 m², stubišta P=3,75 m², stubišta P=3,41 m², dnevnog boravka P=37,37 m², sobe P=10,91 m², kupaonice P=7,56 m² i sobe P=21,28 m². Penthouse-u pripada: Loggia, P=13,71 m², obojena ljubičastom bojom u tlocrtu 1. kata, nenatkrivena terasa P= 13,12 m², natkrivena terasa P=25,96 m², nenatkrivena terasa P= 10,95 m², natkrivena terasa P= 5,12 m², nenatkrivena terasa P= 2,08 m², parking mjesto P= 13,51 m², parking mjesto P= 13,00 m², zelena površina (3. Parking) P=32,84 m², ZA SVA PITANJA I RAZGLED NEKRETNINE OBRATITE SE NA: +385998486365
ROBERTO-BRUNO REŠETAR Mail: bruno.resetar@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: 150487

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 428880
Agencijska šifra: 150487