

## Kuća s fenomenalnim pogledom, Rijeka, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća s fenomenalnim pogledom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	250 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	520,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rijeka
Naseljeno mjesto:	Pulac
Poštanski broj:	51000



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	3
Natkriveno parking mjesto:	Da

### Opis

Opis: U ponudi imamo samostojeću kuću s fenomenalnim pogledom na cijeli Kvarnerski Zaljev. Kuća se nalazi u mirnom okruženju obiteljskih kuća, u slijepoj ulici s toga vlasnicima osigurava privatnost. U suterenu se nalaze 3 konobe. Na prizemlju (koje je s južne strane visina prvog kata) nalaze se dva stana. Veći stan sastoji se od: dvije bračne spavaće sobe, kuhinje spojene s blagovaonicom i dnevnim

boravkom, male pomoćne sobe koja može služiti kao ostava ili garderoba, kupaonice, prostranog hodnika i južnog balkona koji se proteže cijelom dužinom stana. Manji stan sastoji se od: velike spavaće sobe, kupaone, te kuhinje s blagovaonicom. U visokom potkrovlju, do kojeg vodi vanjsko stubište je stan koji je interijerom u roh bau fazi sa velikim potencijalom za dobivanje još jedne stambene jedinice jedinstvenog pogleda i balkonom koji se također proteže cijelom dužinom kuće. Nekretnina ima i 3 garaže, lijepu vrtnu kućicu s ljetnom kuhinjom i roštiljem. Oko kuće je vrt s terasama na više nivoa, a na jednoj od terasa nalazi se bazen, na drugoj Jacuzzi iz kojeg uživajte u pogledu na cijeli Kvarner, a tu nam je još i lounge te zelenilo; okoliš stvoren za uživanje! Fasada i krov su u jako dobrom stanju renovirani pred 10 tak godina. Nekretnina ima uredne papire i sve promjene i nadogradnje su legalizirane. Kuća je idealna za nekoga tko se želi baviti turizmom (veći stan je i sada u turističkom najmu) ili za veću obitelj. Za ogled i informacije obratite se agentu: Tamara Abram, agent s licencom +385915132032 tamara.abram@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: 14959

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 429367  
Agencijska šifra: 14959