

## CRES NOVOGRADNJA SA PREDIVNIM POGLEDOM!, Cres, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	CRES NOVOGRADNJA SA PREDIVNIM POGLEDOM!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	180 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Površina balkona:	12 m <sup>2</sup>
Cijena:	520,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2022

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Cres
Naseljeno mjesto:	Cres
Poštanski broj:	51557



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Parking

Broj parking mjesta: 2

### Opis

## Opis:

Na otoku Cresu, a osobito u samom mjestu, gdje je ponuda novogradnji rijetkost imamo u ponudi ovu jedinstvenu novogradnju sa tri lođe na izvrsnoj lokaciji! Pri izgradnji upotrebljavani su vrhunski materijali i pazilo se na sve detalje. Kako bi sve bilo u skladu sa ambijentom, koristio je mediteranski izgled zgrade. Svi stanovi imaju direktan panoramski pogled na more, a sa ovog se zaista pruža besprijekoran, otvoren, panoramski pogled na Cresku valu! Stan se proteže od 1.kata na visoko potkrovlje koji se mogu, a i e moraju spajati. Na prvom katu nalazi se stambeni dio od 55m2 sa dnevnim boravkom, kuhinjom, jednom sobom, kupaonom i lođom od 12m2. Na drugom nivou koji se proteže na 125m2 su 3 sobe, 2 kupaone, 2 prostrane lođe ukupne kvadrature od 18 m2. Raspored dozvoljava odvajanje donjeg kata od gornjeg, čime se mogu dobiti dvije zasebne stambene jedinice i koristiti se potpuno odvojeno. Na balkonu je napravljena priprema za stavljanje roštilja, kako bi ugođaj bio u potpunost hedonistički. Do mora je samo 290 metara ili samo nekoliko minuta lagane šetnje! Odlična prilika, bilo za obiteljski život, ili za poslovnu investiciju kako bi iznajmljivanjem povratili uložena sredstva! U skromnoj ponudi novogradnji na otoku Cresu, ovo je pravi biser te treba reagirati na vrijeme! Stan je spreman za prodaju! U PONUDI SU APARTMANI RAZNIH KVADRATURA, i za svakoga se za svakoga može pronaći ponešto, a SVI apartmani imaju spektakularan pogled na more! ID KOD AGENCIJE: CRS78

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 429632

Agencijska šifra: CRS78