

## KUĆA SA BAZENOM NA VELIKOJ OKUĆNICI - VISOKI ROH-BAU, Sveti Petar U Šumi, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	KUĆA SA BAZENOM NA VELIKOJ OKUĆNICI - VISOKI ROH-BAU
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	310 m <sup>2</sup>
Površina placa:	2273 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	6
Broj kupatila:	3
Cijena:	530,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2022



### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Sveti Petar U Šumi
Naseljeno mjesto:	Sveti Petar u Šumi
Poštanski broj:	52404

### Opis

Opis: Okružen starim šumama i smješten na brežuljkastoj zaravni, Sv. Petar u Šumi, najneobičnije je istarsko naselje. Za razliku od drugih istarskih mjesta i gradova gdje se naselje oblikuje na brdu s crkvom i zvonikom, a uz rubove brda nižu se kuće, u Svetom Petru u Šumi kuća nije bilo ni oko crkve, ni oko samostana, već su stanovnici stanovali podalje, u raštrkanim zaseocima smještenim uz polja i vinograde. Upravo u jednom od zaseoka smjestila se na samini kuća katnica

površine 310 m2, odnosno 280m2 neto površine bez terasa, na velikoj okućnici površine 2273 m2. Parcela je okružena suhozidom i zelenilom, odnosno drvećem. Lijepa kuća sa nekoliko kosih krovova na različitim razinama, sastoji se od hodnika, open space kuhinje i dnevnog boravka, tri kupatila, 4 spavaće sobe, ostave, kotlovnice i prostora u suterenu koji može poslužiti kao igraonica, wellness... te velikim bazenom površine 60 m2 (12x5). Prodaje se u visokoj roh-bau fazi; - završena fasada - priprema glazura i žbuka - bazen sa vodom i betonirano sunčalište - obloženi tlakovac za nekoliko parkirnih mjesta - ograđena okućnica sa kapijom - SUTEREN: \* kotlovnica \* prostor predviđen za saunu \* prostor predviđen za igraonicu \* spremište koje može poslužiti kao utility room - PRIZEMLJE: \* hodnik \* open space kuhinja i dnevni boravak sa izlazom na terasu \* spavaća soba sa izlazom na natkriveni balkon \* manja spavaća soba \* kupaona \* ostava - 1.KAT: \* master room sa kupaonicom i izlazom na terasu \* spavaća soba \* kupaonica - BAZEN 60 m2 - VIŠE PARKIRNIH MJESTA - PODNO GRIJANJE SA DIZALICOM TOPLINE NA STRUJU Postoji mogućnost otkupa nakon druge faze (keramika, sanitarije, vrata) po većoj cijeni. Prodavatelj nudi dvije mogućnosti kupnje; TRENUTNA FAZA (kao na slikama) - 630.000€ KLJUČ U RUKE - 850.000€ Prekrasna kuća, svakako vrijedna Vaše pažnje! ID KOD AGENCIJE: IS105286

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 429946  
Agencijska šifra: IS105286