

## Bedekovčina okolica kuća 250 m2 s poslovnim prostorom i 3400 m2 okućnice, Bedekovčina, Kuća



### Seller Info

Ime: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Ime: Predrag  
Prezime: Dilenardo-Zamlić  
Naziv firme: Opatija nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 88/1  
Mobitel: +385(0)92 28 46 230  
Telefon: +385(0)51 277-401  
O nama: Agencija OPATIJA  
NEKRETNINE licencirana je  
agencija za promet nekretnina  
koja posluje u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE, koju  
čine dvije licencirane agencije  
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
te mljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te  
upisa u registru posrednika u  
prometu nekretnina pri HGK, te

su osigurane od rizika pri  
osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Registracijski broj: 56/2015

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Bedekovčina okolica kuća 250 m2 s poslovnim prostorom i 3400 m2 okućnice
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	250 m <sup>2</sup>
Površina placa:	3413 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	360,000.00 €
Ažurirano:	Nov 01, 2023

### Stanje

Izgrađeno: 1984.

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Krapinsko-zagorska županija
Općina/Grad:	Bedekovčina
Naseljeno mjesto:	Poznanovec
Poštanski broj:	49221

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



## Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 15

## Opis

Opis: Prodaje se kuća s poslovnim prostorom. Poslovni prostor 130 m<sup>2</sup> u prizemlju, + terasa 80 m<sup>2</sup>. Na katu kuće stan od 118 m<sup>2</sup>+ balkon. Unutar okućnice je veliki parking, garaže, skladišni prostor, terasa. Pogodno za razne djelatnosti, a godinama je bio renomiran i uhodan ugostiteljski objekt. Lokacija je odlično prometno povezana sa Zagrebom (brza cesta, autoput). ID KOD AGENCIJE: 5111-K3799

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 430150  
Agencijska šifra: 5111-K3799