

Kuća za odmor s bazenom, Galižana, Vodnjan, Kuća



Seller Info

| | |
|-----------------------|--|
| Ime: | Velvet Realestate |
| E-mail: | info@velvet-realestate.hr |
| Ime: | Velvet |
| Prezime: | Realestate |
| Naziv firme: | Velvet Realestate |
| Tip usluga: | Prodaja i iznajmljivanje nekretnina |
| Dodatna email adresa: | info@velvet-realestate.hr |
| Website: | https://www.velvet-realestate.hr |
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Istarska županija |
| Grad: | Labin |
| Naseljeno mjesto: | Labin |
| Poštanski broj: | 52220 |
| Adresa: | Rudarska 1 |
| Mobitel: | +385 95 584 4479 |
| O nama: | Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom. |

Listing details

Opšti podaci

| | |
|-----------------|-----------------------------------|
| Naslov oglasa: | Kuća za odmor s bazenom, Galižana |
| Nekretnina za: | Prodaja |
| Tip kuće: | dvojnica |
| Površina: | 340 m ² |
| Površina placa: | 2100 m ² |
| Broj spratova: | 1 |
| Broj soba: | 7 |
| Broj kupatila: | 5 |
| Cijena: | 860,000.00 € |
| Ažurirano: | Jul 31, 2023 |

Stanje

Izgrađeno: 2005
Zadnja adaptacija: 2018

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Vodnjan
Naseljeno mjesto: Galižana
Poštanski broj: 52215

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: A



Parking

Broj parking mjesta: 6
Natkriveno parking mjesto: Da

Opis

Opis: U prošlosti je Vodnjan bilo važno urbano središte te je danas ovaj grad zanimljivo odredište, posebice za ljubitelje umjetnosti i kulture. Šetajući starim dijelom grada zapaziti ćete mnogobrojna zdanja koja pripadaju različitim povijesnim razdobljima: gotici, renesansi i baroku. Muzej se nalazi u palači izgrađenoj 1300, a pripadala je obitelji Bettica. Posebno je zanimljiva crkva sv. Blaža čiji je zvonik od 62 m najviši u Istri. - Nedaleko od Vodnjana u mjestu Galižana nalazi se prostrana nekretnina površine 340 m² koja se proteže kroz prizemlje, prvi kat i potkrovlje. Kuća je dio dvojne kuće, ali odvojena je sa ogradama te ima svoj vlastiti ulaz. U prizemlju kuće je kuhinja, dnevni boravak s blagovaonicom i toalet. Na prvom katu je pet spavaćih soba te tri kupaonice, a u potkrovlju kuće smještena je jedna spavaća soba sa kupaonicom, te malom čajnom kuhinjom. Problem grijanja i hlađenja riješen je klima uređajima u svakoj spavaćoj sobi te podno grijanje u prizemlju kuće i kupaonici na katu. U sklopu same nekretnine nalaze se dva vanjska prostora gdje se u jednom nalaze kuhinja, kupaonica te prostor sa frižiderom i policama, a u drugom se nalazi kotlovnica – peć na drva i kotao za

solarno grijanje. Na prostranoj ograđenoj okućnici od 2100 m² nalazi se negrijani bazen od 60 m² sa sunčalištem te natkrivene terase s vanjskom garniturom. Nekretnina posjeduje natkriveno parkiralište za četiri automobila te dodatnog parkirnog mjesta ispred namijenjeno za još 3 automobila. U sklopu natkrivenog parkirališta nalazi se prostor za roštiljanje i podrum od 12 m². Pomoćni objekt smješten do kuće pretvoren je u malu teretanu, a natkriveni prostor iza kuće opremljen biljarom, stolnim nogometom, trampolinom, ljuljačkom s toboganom i terenom za odbojku. Na okućnici je postavljeno navodnjavanje te postoji i mali voćnjak. Objekt je kategoriziran kao kuća sa 3 zv., te se kao takav iznajmljuje. Kuća ostvaruje izvrsne turističke rezultate godinama, te nudi mogućnost novim vlasnicima za nastavak uspješnog poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 503

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 430246
Agencijska šifra: 503