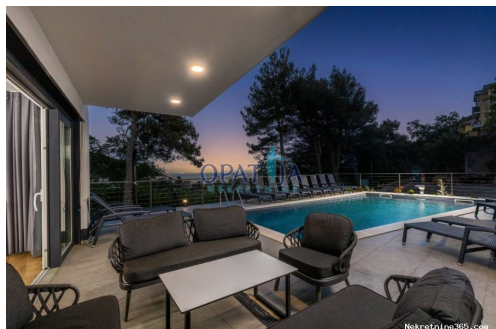


Opatija Mošćenička draga villa 331 m2 s bazenom, Mošćenička Draga, Kuća



Seller Info

Ime: Predrag Dilenardo-Zamlić
Ime: Predrag
Prezime: Dilenardo-Zamlić
Naziv firme: Opatija nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: predrag@opatijanekretnine.info
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 88/1
Mobitel: +385(0)92 28 46 230
Telefon: +385(0)51 277-401
O nama:

Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Registracijski broj: 56/2015

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Opatija Mošćenička draga villa 331 m2 s bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	331 m ²
Površina placa:	1243 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	8
Broj kupatila:	8
Cijena:	2,500,000.00 €
Ažurirano:	Nov 01, 2023

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2022.

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Mošćenička Draga
Naseljeno mjesto:	Mošćenička Draga
Poštanski broj:	51417

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

Parking

Broj parking mjesta: 4

Opis

Opis:

Opatijska rivijera-Mošćenička Draga prekrasna moderna vila s pogledom na more nalazi se u malom primorskom mjestu u blizini Opatije poznata po prekrasnoj šljunčanoj plaži koja je izgrađena je 2022. godine na zemljištu od 1230 m². Vila ima sedam spavaćih soba s vlastitim kupaonicama, jednu dodatnu kupaonicu te dnevni boravak, blagovaonice i kuhinje u konceptu otvorenog prostora. Ovaj objekt također ima opremljen wellness prostor koji uključuje saunu visoke kvalitete, lounge prostor, tuš i WC. Vanjski prostor se može pohvaliti bazenom i sunčalištem s prekrasnim pogledom, prostorom za objedovanje na otvorenom i vanjskim parkirnim mjestima. Ova vila idealna je za život kao obiteljska rezidencija, ali može biti i izvrsna investicija u smislu najma tijekom turističke sezone. Nekretnina je u vlasništvu odvojenog društva s ograničenom odgovornošću. Ukoliko je kupac pravna osoba, tražena cijena iznosi 2.000.000 EUR + PDV (uz mogućnost podnošenja zahtjeva za povratom PDV-a). Ukoliko je kupac fizička osoba, tražena cijena iznosi 2.000.000 EUR + PDV, odnosno 2.500.000 EUR. ID KOD AGENCIJE: 790-K3787

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 430363

Agencijska šifra: 790-K3787