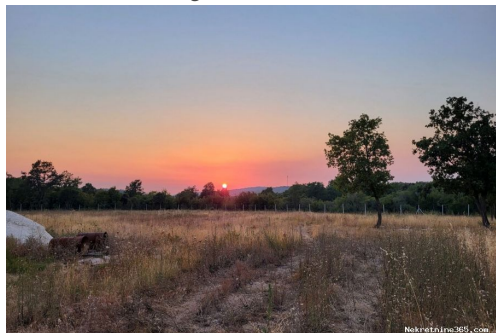


## Poljoprivredno zemljište 10.427 m2 s tehničkim rješenjem za prenamjenu, Bale, Bale, Zemljište



### Seller Info

Ime: Velvet Realestate  
E-mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Ime: Velvet  
Prezime: Realestate  
Naziv firme: Velvet Realestate  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220  
Adresa: Rudarska 1  
Mobitel: +385 95 584 4479  
O nama: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Poljoprivredno zemljište 10.427 m2 s tehničkim rješenjem za prenamjenu, Bale  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip zemljišta: Poljoprivredno zemljište  
Površina: 10427 m<sup>2</sup>  
Cijena: 300,000.00 €  
Ažurirano: Jul 31, 2023

#### Lokacija

Država: Hrvatska

Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Bale  
Naseljeno mjesto: Bale  
Poštanski broj: 52211



## Dozvole

Vlasnički list: Da

## Opis

Opis: Jedan od najljepših istarskih dragulja definitivno je gradić Bale smješten na zapadnoj obali Istre. Ovaj povijesni kameni gradić izgrađen je na brežuljku te je okružen maslinicima i vinogradima, a udaljen je samo pet kilometara od mora i netaknute obale. Bale odišu posebnom atmosferom i inspiracija su mnogim umjetnicima koji tamo stvaraju i žive. Na poželjnoj lokaciji u okolici Bala, samo 1,5 km od mora na prodaju je poljoprivredno zemljište površine 10.427 m<sup>2</sup>. Za zemljište je izrađeno tehničko rješenje u svrhu prenamjene zemljišta kojim bi se omogućila gradnja za potrebe zdravstvenog turizma. Tehničkim rješenjem previđa se jedan prijemni objekt s uslugom smještaja, pomoćna građevina te glamping šatori. Zemljište je ravno, u potpunosti ograđeno, s vidljivim granicama te se nalazi u mirnom dijelu okruženo šumom. Do zemljišta vodi pristupni put, uredni makadam dug 450 m. Vodovodna, telefonska i električna mreža udaljene su 800 m od zemljišta. Za potrebe otpadnih voda potrebna je izgradnja sabirne jame. Vlasništvo je čisto bez tereta. Zemljište s potencijalom na vrlo atraktivnoj lokaciji.  
ID KOD AGENCIJE: 524

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 430655  
Agencijska šifra: 524