

## VELIČANSTVENA VILLA SA BAZENOM I TENISKIM TERENOM.

### Marčana, Kuća



#### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	VELIČANSTVENA VILLA SA BAZENOM I TENISKIM TERENOM
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	280 m <sup>2</sup>
Površina placa:	2800 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	10
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,100,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Marčana
Naseljeno mjesto:	Marčana
Poštanski broj:	52206

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

### Opis

Opis: Mala općina na jugu istarskog poluotoka, oduševiti će Vas svojom netaknutom prirodom, brojnim zanimljivim povijesnim spomenicima. Marčana je savršena destinacija za sve ljubitelje drugačijeg i mirnog odmora, dalje od gradske vreve. Brojne slikovite uvale, autentična istarska sela, vrhunska hrana te jednostavan način života, oduševiti će Vas na prvi ali i svaki slijedeći pogled! Smještena na rubu malog sela u sastavu općine Marčana, krije se impozantna villa sa bazenom i teniskim igralištem. Ova luksuzna villa, opremljena visokokvalitetnim i modernim

namještajem odiše elegancijom koja je jednostavno bezvremenska! U prizemlju nudi open space dnevni boravak sa kaminom blagovaonom i kuhinjom, dvije spavaće sobe sa kupaonom, prostorija sa biljarom, barom i blagovaonskim stolom. Na katu se nalaze još dvije spavaće sobe sa kupaonom i izlazom na terasu sa koje se pruža magičan i nezaboravan pogled na raskošno zelenilo. Prekrasno uređena okućnica površine 2800m<sup>2</sup> pruža Vam bezbroj mogućnosti za potpuno uživanje i odmor. Zabavite se na teniskom terenu i terenu za golf, za one najmlađe, ima i dječje igralište! Osim toga, zabavite se uz nogomet, badminton, košarku. Nakon pregršt vanjskih aktivnosti, možete se opustiti u wellnessu u kojem se nalazi sauna i bazen sa hidromasažom. Villa apsolutno nudi za svakoga ponešto! Njezin je prioritet Vaš nezaboravan bijeg uz potpuno opuštanje. Ova nekretnina je odlična investicija koja garantira siguran, stabilan i brz povrat uloga ukoliko se želite baviti turističkim iznajmljivanjem. Mogućnost dokupa još 2000m<sup>2</sup> građevinskog zemljišta. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem licenciranoj agentici za nekretnine sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS105346

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 430742  
Agencijska šifra: IS105346