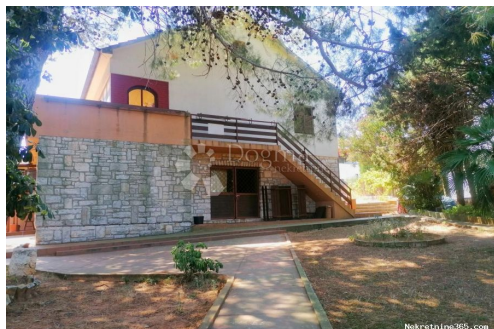


Medulin, kuća sa velikim potencijalom na mirnoj lokaciji, Medulin, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Medulin, kuća sa velikim potencijalom na mirnoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	300 m ²
Površina placa:	694 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	7
Broj kupatila:	4
Cijena:	430,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Premantura
Poštanski broj:	52203

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Opis

Opis: Na samom jugu Istarskog poluotoka na samo nekoliko kilometara od grada Pule smješteno je jedno predivno primorsko mjesto "Premantura" koje se nalazi u neposrednoj blizini Parka prirode Kamenjak. Omeđena predivnim plažama iz godine u godinu poboljšava svoje sadržaje i infrastrukturu, te postaje prava turistička atrakcija. Upravo u Premanturi, na samo 650 metara od mora smještena je ova lijepa katnica sa 2 odvojena stana. Sveukupne stambene površine od cca 300m² i sa pogledom na more. Stan na katu sastoji se od tri spavaće sobe, 2 kupaonice, hodnika, ostave, kuhinje te dnevnog boravka sa lijepom galerijom uređenom u čitaonicu. Iz dnevnog boravka izlazi se na prostranu terasu koja je dijelom zatvorena u lođu, a dijelom otvorena sa lijepim pogledom na zelenilo i more. Na galeriju se nastavlja tavanski prostor koji je moguće prenamijeniti u jos

jednu veliku spavaću sobu. Stan u prizemlju , romantičnog interijera, sastoji se od dnevnog boravka spojenog sa blagavaonicom i kuhinom, kupaonice i velike prostrane spavaće sobe. Spavaća soba se po potrebi može prenamjeniti u dvije manje sobe. U prizemlju nalazimo i sobu za manju radionu, te u nastavku veliki vinski podrum. U prizemlju se nalazi još jedan manji stan koji se može iskoristiti za studio apartman. Na lijepoj, prostranoj okućnici nalazi se i odvojeni objekt sa roštiljem i svim priborom koji vam je potreban za održavanje vanjskog dijela nekretnine. Navedena nekretnina predstavlja atraktivnu investiciju sa puno potencijala zbog svoje lokacije, površine i dobre orijentacije, te budućem kupcu omogućuje uživanje u istoj, u smislu obiteljskog života, a također i u smislu bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja. **BITNE ZNAČAJKE** : - **MIRNA LOKACIJA - 650m OD MORA I PREDIVNIH PLAŽA - KVALITETNA GRADNJA KUĆE (GRAĐENA ZA ŽIVOT) - OSIGURANA PARKIRNA MJESTA - POGLED NA MORE - 2 ODVOJENA STANA - VINSKI PODRUM - VELIKA TERASA - VELIKA OKUĆNICA, MOGUĆNOST GRADNJE BAZENA - ULAZ NA NEKRETNINU SA DVIJE ULICE, ITD..** Za sve dodatne informacije kao i za dogovor termina za razgledanje slobodno kontaktirajte na broj 095 88 09 208 - Katarina Vlašić. ID Kod Agencije: IS105354 ID KOD AGENCIJE: IS105354

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 430865
Agencijska šifra: IS105354