

CAVTAT - VILLA S BAZENOM, Konavle, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	CAVTAT - VILLA S BAZENOM
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	223 m ²
Površina placa:	246 m ²
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	600,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Zadnja adaptacija:	2018

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Dubrovačko-neretvanska županija
Općina/Grad:	Konavle
Naseljeno mjesto:	Cavtat
Poštanski broj:	20213

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---

Parking

Broj parking mjesta: 4

Opis

Opis:

Prodaje se luksuzno uređena vila sa bazenom i opremljenim modernim namještajem po sistemu ključ u ruke. Objekt je opremljen video nadzorom, video portafonom, alarmnim sustavom, vatrodojavom, SATV sustavom, grijani bazen (toplinska pumpa), optički internet, wifi sustav u cijelom objektu, solarno grijana topla sanitarna voda, automatskim navodnjavanjem, vlastitom praonicom. Objekat ima vlastiti parking sa 4 parking mjesta koji je pod video nadzorom. Objekat je prilagođen za obiteljski život, kao i za već uhodani posao iznajmljivanja u turizmu (4 zvjezdice). Objekat je u potpunosti renoviran iz temelja 2018 godine sa svim novim instalacijama vode, kanalizacije, struje, te je postavljena termo fasada. Po potrebi moguće je etažiranje ako to novi vlasnik bude želio i imao potrebu, jer svaki apartman ima zasebna ulazna vrata do kojih se dolazi putem stubišta koje ima glavna ulazna vrata (princip stambene zgrade). Dimenzije: 1. Prizemlje jednosobni stan (45m²), sa kupatilom/wc, kuhinja, spavaća soba i dnevni boravak + natkrivena terasa (15m²) 2. 1.Kat jednosobni stan (45m²), sa kupatilom/wc, kuhinja, spavaća soba i dnevni boravak + polunatkrivena terasa (14m²) 3. 2.Kat studio apartman (35m²) sa kupatilom/wc, kuhinja, spavaća soba i dnevni boravak + lođa/terasa (20m²) 4. Bazen veličine 20m² sa velikim sunčalištem od 100m² 5. Praonica i strojarnica 25m² sa posebnim ulazom 6. Zatvoreno stubište (30m²) 7. Parking sa 4 parking mjesta Udaljenost od autobusne stanice 100 metara, udaljenost od centra i plaže 15 min hoda. Objekt se nalazi u ravnom i pristupačnom dijelu Cavtata. Obratite nam se s povjerenjem. ID KOD AGENCIJE: DA501

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 430878

Agencijska šifra: DA501