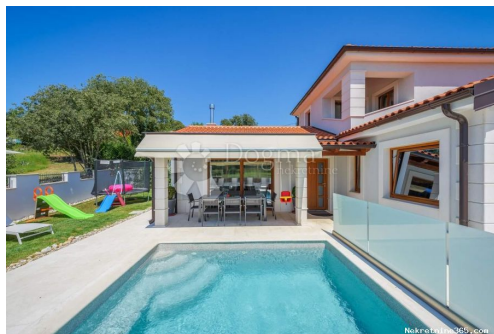


VILLA NA RUBU SELA NEDALEKO MORA, Novigrad, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	VILLA NA RUBU SELA NEDALEKO MORA
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	203 m ²
Površina placa:	583 m ²
Broj soba:	8
Broj kupatila:	4
Cijena:	690,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2016.

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Novigrad
Naseljeno mjesto:	Novigrad
Poštanski broj:	52466



Dozvole

Vlasnički list: Da

Parking

Natkriveno parking mjesto: Da

Opis

Opis: Mali turistički gradić smješten na zapadnoj obali istarskog poluotoka, Novigrad, također se ističe po jedinstvenim prirodnim ljepotama, bogatoj kulturnoj i povijesnoj baštini. Pristupačna Novigradska rivijera prostježe se od Dajle pa sve do ušća rijeke Mirne. Sa godinama Novigrad je postao jedno od najpoželjnijih mjesta

turističkog boravka i odmora. Grad je sačuvalao svoj neodoljivi šarm mirnog gradića koji odiše intimnom atmosferom. Nedaleko Novigrada na okućnici od 558m² smjestila se ova prekrasna villa stambene površine 203m² koje se prostire kroz prizemlje i kat. Sve veći trend u uređenju-open space kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka krasi prizemlje te omogućuje prozračnost te neometani dotok sunčeve svjetlosti. Zatim u prizemlju možete pronaći i praonicu te dvije spavaće sobe, tri kupaonice-u jednoj se nalazi masažni bazen! Na prvom katu nalazi se još jedna spavaća soba sa kupaonom, garderobom i izlazom na terasu. Vila koristi solarno grijanje vode sa električnom pumpom, centralno grijanje putem kamina, dok svaka od soba ima vlastiti klima uređaj. Prekrasno i decentno uređena i održavana okućnica pruža Vam sunčalište sa bazenom, dječje igralište, neizostavnu ljetnu kuhinju sa vanjskom garniturom i tri natkrivena parkirna mjesta. Dodatnu vrijednost ove prekrasne ville daje konoba koja se nalazi na okućnici i sadrži kuhinju, blagovanicu, spavaću sobu i kupaonu. Istražite sve attribute mjestašca kojem se broji posjetitelji redovito vraćaju, razne gourmet festivale, sportska događanja, glazbene priredbe i ostale manifestacije. Navedena cijena je za pravne osobe u sustavu PDV-a. Ova prekrasna villa odlična je investicija koja garantira siguran, stabilan i brz povrat uloga ukoliko se želite baviti turističkim iznajmljivanjem. Postoji mogućnost kupnje 2 građevinske parcele sa gotovim projektom, također kao investicija. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem licenciranim agenticama za nekretnine sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 lorena.kogej@dogma-nekretnine.com SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 sandra.miletic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS105364

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 431039
Agencijska šifra: IS105364