

ZADAR, POLUOTOK - Prostrani stan na ekskluzivnoj lokaciji u centru, Zadar, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okoline s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ZADAR, POLUOTOK - Prostrani stan na ekskluzivnoj lokaciji u centru
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	131 m ²
Sprat:	2
Broj spratova:	4
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	480,000.00 €
Ažurirano:	Jun 21, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1900
Zadnja adaptacija:	2012

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Zadar
Naseljeno mjesto:	Poluotok
Poštanski broj:	23000



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Lift:	Da
-------	----

Opis

Opis: ZADAR, POLUOTOK - Prostrani stan na ekskluzivnoj lokaciji u centru Prodaje se prekrasan stan u centru grada na zadarskoj rivi. Stan ukupne površine 131, 35 m² nalazi se na drugom katu stambene zgrade. Stan je renoviran 2012., a 2022. je kompletno promijenjena stolarija. Stan se sastoji od dugačkog hodnika, tri prostrane spavaće sobe, velikog dnevnog boravka, blagovaone i kuhinje, kupaonice i dodatnog WC-a. U kuhinji se nalazi ugrađena peć za roštilj. Grijanje je

centralno etažno, a stan ima i vlastiti dimnjak. Stanu pripada i drvarnica od 15 m², a u zgradi je postavljen novi lift. Stil gradnje s osobito visokim stropovima i prozorima, te debelim zidovima karakterističnima za razdoblje prijelaza stoljeća kada je izgrađena ova povijesno značajna građevina, omogućuju izuzetnu izolaciju i konstantnu cirkulaciju zraka kroz sve prostorije. U neposrednoj blizini nalaze se dvije turističke atrakcije, suvremene instalacije Pozdrav suncu i Morske orgulje, koje očaravaju zanimljivom igrom boje i zvuka u predvečerje kada se odvija čaroban zalazak sunca. Zadar je povijesni grad i turističko središte Sjeverne Dalmacije. Zadar je i grad s najvećim brojem očuvanih kulturno-povijesnih spomenika koji svjedoče o povijesti ovog grada starog više od 3000 godina. Naime, u Zadru se mogu pronaći spomenici iz liburnskog, antičkog i srednjovjekovnog razdoblja. Zadar je također jedan od rijetkih gradova u Hrvatskoj s očuvanim rimskim rasterom ulica, kao i ostacima rimskog foruma. Na ostacima foruma sagrađena je monumentalna predromanička crkva sv. Donata, koja je ujedno i simbol ovog grada. Osim toga, Zadar ima i bogatu gastronomsku ponudu, a jedinstvena pozicija u samom srcu Dalmacije čini ovaj grad turističkim središtem čitavog Jadrana. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 15653

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 431943
Agencijska šifra: 15653