

IMPRESIVNA VILLA SA BAZENOM I WELLNESSOM U OKOLICI POREČA, Poreč, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	IMPRESIVNA VILLA SA BAZENOM I WELLNESSOM U OKOLICI POREČA
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	304 m ²
Površina placa:	1743 m ²
Broj soba:	8
Broj kupatila:	4
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2016.



Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Dozvole

Vlasnički list: Da

Opis

Opis: Stoljetno iskustvo u gostoprimstvu uz neksvakidašnje doživljaje i bogato kulturno nasljeđe, grad Poreč nudi vrhunsku turističku ponudu. Na zapadnoj obali istarskog poluotoka diči se titulom grada sporta, zabave, kulture sa spomenicima na UNESCO popisu. Neovisno jeste li ljubitelj uzbudljivih outdoor aktivnosti,

fantastične gourment ponude, more sunca i plaža, ovo je Vaša idealna destinacija! Smještena na prostranoj zelenoj površini od 1743m², okružena prirodom na rubu mjestaša, ova bespriječna villa površine 304m², oduševiti će Vas elegantnim i modernim dizajnom. Intimna lokacija i udoban ambijent na svježem istarskom zraku pružiti će Vam mjesto za opuštanje. Prekrasana i održavana okućnica koju možete iskoristiti kao mjesto za badminton, mali nogomet i slično, puteljkom vodi Vas prema natkrivenom dijelu terase na kojoj se nalazi sjedeća garnitura tik uz infinity bazen površine čak 50m² i sunčalište, postoji i dječje igralište. Staklenom stijenom odvojena dnevna soba sa kaminom i pregršt sunčevog svijetla Vas u nastavku vodi do blagovaone i kuhinje bespriječnog dizajna koji odiše luksuzom. Prizemlje još sadrži i dvije spavaće sobe sa privatnim kupatilima, gostinjski wc, spremište i soba za opuštanje koja služi kao mini wellness sa finskom saunom, jacuzzijem, tušem i TV-om. Prvi kat sadrži još dvije spavaće sobe sa također privatnim kupatilima i izlazom na prostranu terasu površine čak 46m² sa pogledom na ruralan krajolik. Opremljena je nasuvremenijim sustavom grijanja odnosno hlađenja, ima ugrađenu dizalicu topline koja pokreće FAN COIL u svakoj prostoriji vile, podno grijanje nalazi se u kuhinji, blagovaoni, dnevnom dijelu i wellness zoni. Ova visokokvalitetna gradnja ima vanjsku aluminijsku stolariju, ciglu široku 30cm i stiropor za izolaciju 10cm. Villa je osigurana alarmom na senzore, ima sustav navodnjavanja i parkirna mjesta za 7 automobila. Villa ima natkriveni parking za električno vozilo. Također, opremljena je visokokvalitetnim namještajem i kao takva se prodaje. Do prvih plaža u Poreču udaljeni ste svega 20km, do aerodroma 20km. Prošetajte čarobnim putevima bogate i burne povijesti, stići ćete na čarobna sakrivena mjesta koja vode do najlijepših destinacija. Ova prekrasna villa odlična je investicija koja garantira siguran, stabilan i brz povrat uloga ukoliko se želite baviti turističkim iznajmljivanjem. Uživajte u njenim čarima, budite dio holističkog spoja plavog i zelenog te otkrijte zašto su brojne imućne obitelji iz davnih vremena birali baš ovo područje za svoj život. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem licenciranim agenticama za nekretnine sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 lorena.kogej@dogma-nekretnine.com SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 sandra.miletic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS105463

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 432680
Agencijska šifra: IS105463