

Imanje kao iz bajke sa predivnim pogledom, Vinica, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Imanje kao iz bajke sa predivnim pogledom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	148 m ²
Površina placa:	823 m ²
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	115,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2008
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Varaždinska županija
Općina/Grad:	Vinica
Naseljeno mjesto:	Vinica Breg
Poštanski broj:	42207

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	C
--------------------	---

Parking

Garaža:	Da
---------	----

Opis

Opis:

Prodaje se vrlo kvalitetno i sa ljubavlju rađena vikendica. Sa bilo kojeg dijela čestice se pruža veličanstveni pogled na sve do Varaždina i Čakovca. Nalazi se na čestici od 823 m², bez vinograda. Sastoji se u prizemlju od: kuhinje (ručni rad od drva trešnje), kupaone (sve od mramora), hodnika sa ugradbenim ormarom te velikog dnevnog boravka u kojem se nalaze stol, stolice te vitrina koji su također ručni rad. Zidovi su iznutra izolirani sa stirodurom od 3 cm, obzidani portherm ciglom od 10cm te je navučen sep. Do gornjeg dijela vode natkrivene stepenice te se dolazi na terasu i ulazi u gornji stan. U njemu je završena i namještena spavaća soba iz koje se izlazi na balkon. Dalje je predviđeno uređenje velikog dnevnog boravka ili dvije spavaće sobe, kuhinje i kupaone. Postavljeni su izvodi za klima uređaj kao i instalacije za centralno grijanje. Iz gornjeg dijela postoji još jedan izlaz na dvorišnu stranu na kojoj je garaža. U garaži se nalaze radijatori, škure za prozore i vrata, Benkovački kamen, velika polica za odlaganje a pripremljeno je i svo drvo za završiti gornji dio kuće. Ispred kuće se nalazi brajda koja daje hlad da možete sjediti na terasi. Za kuću je napravljena hidroizolacija, vanjska izolacija kaparol 8 cm. Na krovu se nalazi Tondach crijep a potkrovlje ima 10 cm izolacije. Stupovi su od armiranog betona a svaka tri metra napravljena je anti-seizmička zaštita. Ograda je od betonskih stupova sa vodoravnim daskama koje su u rustikalnom stilu. Sve je rađeno za vlastito korištenje te je uloženo puno ljubavi i pažnje i rađeno od vrlo kvalitetnih materijala. Za sve informacije i dogovor oko razgledavanja, stojim na raspolaganju. Aurelija Šemiga: 00385 99 547 2989 aurelija.semiga@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: VZ570

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 432778
Agencijska šifra: VZ570