

KUĆA PRIZEMNICA SAMO 50 METARA OD MORA, Vodnjan, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	KUĆA PRIZEMNICA SAMO 50 METARA OD MORA
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	65 m ²
Površina placa:	440 m ²
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	125,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2007



Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Vodnjan
Naseljeno mjesto:	Peroj
Poštanski broj:	52215

Opis

Opis: Na predivnoj Jugozapadnoj obali poluotoka Istre smješteno je jedno malo priobalno naselje zvano Peroj, naselje je bogato povijesnom baštinom, te predivno locirano sa prelijepom starogradskom jezgrom. Starogradska jezgra i većina osnovnih potrebnih sadržaja u Peroju smješteni su na prelijepom brdašcu koji pruža prelijepi pogled na more i Brijunsko otočje, također naselje sadrži priobalje sa predivnim plažama i novouređenom šetnicom, koje iz godine u godinu podiže svoju razinu kvalitete ulaganjem u spomenuti sadržaj i kulturu. Upravo u Peroju nedaleko od centra na nezamjenjivoj lokaciji smještena je ova predivna

samostojeća prizemnica na samo 50 metara od mora i pogledom na isto površine 65 m². Kuća se nalazi na odličnoj lokaciji, posjeduje uređeni put do plaže, nalazi se na zemljištu poljoprivredne namjene pravokutnog oblika površine 500 m² također sa uređenim pristupnim putem. Kuća je kao što je vidljivo na slikama trenutno u roh bau fazi te potražuje završetak iste. Kuća NIJE legalizirana, ali JE PREDAN zahtjev za legalizaciju i očekuje se uskoro njena legalizacija. Građena je ciglom debljine 20 centimetara prije petnaest godina i kao što je vidljivo postojeći građevinski radovi rađeni su na visokokvalitetan način, potražuje završetak gradnje, te se nalazi u veoma izgrađenom okruženju. Navedena kuća predstavlja veoma atraktivnu nekretninu zbog svoje lokacije, te prilikom završetka iste pruža budućem kupcu odličnu investiciju za uživanje u istoj u smislu obiteljskog života ili mogućnost bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja, te brzom povratu uloženi sredstava. STEFANO PERUŠKO ASISTENT U POSREDOVANJU Mobitel 099/721-0395 stefano.perusko@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS105488

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 432780
Agencijska šifra: IS105488