

Opatija - moderna kuća sa bazenom na mirnoj lokaciji, Opatija, Kuća



Seller Info

Ime: Predrag Dilenardo-Zamlić
Ime: Predrag
Prezime: Dilenardo-Zamlić
Naziv firme: Opatija nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: predrag@opatijanekretnine.info
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 88/1
Mobitel: +385(0)92 28 46 230
Telefon: +385(0)51 277-401
O nama: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Registracijski broj: 56/2015

Listing details

Opšti podaci

| | |
|-----------------|--|
| Naslov oglasa: | Opatija - moderna kuća sa bazenom na mirnoj lokaciji |
| Nekretnina za: | Prodaja |
| Tip kuće: | samostojeća |
| Površina: | 250 m ² |
| Površina placa: | 555 m ² |
| Broj spratova: | 3 |
| Broj soba: | 5 |
| Broj kupatila: | 3 |
| Cijena: | 1,500,000.00 € |
| Ažurirano: | Nov 01, 2023 |

Lokacija

| | |
|-------------------|-----------------------------|
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| Općina/Grad: | Opatija |
| Naseljeno mjesto: | Opatija |
| Poštanski broj: | 51410 |



Dozvole

| | |
|-----------------|----|
| Vlasnički list: | Da |
|-----------------|----|

Dodatne informacije

| | |
|--------------------|----------|
| Energetski razred: | U izradi |
|--------------------|----------|

Parking

| | |
|----------------------|---|
| Broj parking mjesta: | 3 |
|----------------------|---|

Opis

Opis: Prodaje se kompletno uređena i luksuzno opremljena villa sa predivnim pogledom na more i Kvarnerski zaljev, na predivnoj i mirnoj lokaciji u slijepoj ulici

okruženoj zelenilom, na samo par minuta od mora i centra Opatije. Villa je kompletno renovirana 2018. godine : instalacije (struje i vode), izolacija interijera, zamjena stolarije (3 slojno staklo), zamjena svih podova, adaptacija kuhinje, adaptacija svih kupaonica i spavaćih soba. Villa ima 250 m2 stambene površine a proteže se na tri etaže (suteran, prizemlje i kat). U suteranu se nalazi finska sauna sa vlastitom kupaonicom i tušem za 4 osobe, prostorija predviđena za fitness i strojnica za bazen. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom, spavaća soba sa vlastitom kupaonicom i strojnica za pripremu tople vode (dizalica topline). Na 1. katu se nalaze 3 spavaće sobe i 2 kupaonice. Grijanje kuće je podno + klime (5 jedinica, koje se nalaze u svakoj sobi osim u kupaonici). U sklopu okućnice 555 m2 nalazi se grijani bazen (30 m2 neto vodene površine), natkrivena ljetna kuhinja sa roštiljem, 150 m2 terase i sunčališta, 3 parkirna mjesta. Kuća osim stambenog ima i ekonomski potencijal, u turističkoj sezoni (koja traje od 4. sve do 12.mj) u prosjeku prihoduje cca 60.000 eur prihoda bruto. ID KOD AGENCIJE: 790-K3150

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 432834
Agencijska šifra: 790-K3150