

Otok Krk, Njivice, vila s bazenom i otvorenim pogledom, Omišalj, Kuća



Seller Info

Ime: Predrag Dilenardo-Zamlić
Ime: Predrag
Prezime: Dilenardo-Zamlić
Naziv firme: Opatija nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: predrag@opatijanekretnine.info
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 88/1
Mobitel: +385(0)92 28 46 230
Telefon: +385(0)51 277-401
O nama:

Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Registracijski broj: 56/2015

Listing details

Opšti podaci

| | |
|-----------------|--|
| Naslov oglasa: | Otok Krk, Njivice, vila s bazenom i otvorenim pogledom |
| Nekretnina za: | Prodaja |
| Tip kuće: | samostojeća |
| Površina: | 328 m ² |
| Površina placa: | 500 m ² |
| Broj spratova: | 1 |
| Broj soba: | 8 |
| Broj kupatila: | 3 |
| Cijena: | 799,000.00 € |
| Ažurirano: | Nov 01, 2023 |

Stanje

Izgrađeno: 2016

Lokacija

| | |
|-------------------|-----------------------------|
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| Općina/Grad: | Omišalj |
| Naseljeno mjesto: | Njivice |
| Poštanski broj: | 51513 |

Dozvole

| | |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list: | Da |



Dodatne informacije

Energetski razred: A

Parking

Broj parking mjesta: 4

Opis

Opis: Otok Krk, Njivice, moderna vila površine 328 m², s bazenom i otvorenim pogledom na more, 300 m od plaže! Sastoji se od suterena sa spremištem, prizemlja gdje je ulazna terasa, otvorena dnevna soba s kaminom, kuhinjom, blagovaonom, jednom spavaćom sobom, radnom sobom, hodnikom, kupaonicom, wc-om, spremištem, dvije loggie površine 32,82 m² i 3,37 m² te terase s bazenom i sunčalištem. Na prvom katu je dnevna soba, kuhinja, blagovaona, četiri spavaće sobe, dvije kupaonice, spremište, stubište i dvije loggie površine 14,87 m² i 5,22 m². Moderna i vrhunska kvaliteta gradnje i opreme, keramika i sanitarije, alu-stolarija, klimatizacija, četiri parkirna mjesta. Vaš agent na otoku Krku pratit će Vas tijekom procesa kupoprodaje. ID KOD AGENCIJE: 5127-K2565

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 432925

Agencijska šifra: 5127-K2565