

Opatija, SAMI CENTAR OPATIJE, kuća na tri etaže, vrt, parking, garaža, Opatija, Kuća



Seller Info

Ime: Predrag Dilenardo-Zamlić
Ime: Predrag
Prezime: Dilenardo-Zamlić
Naziv firme: Opatija nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: predrag@opatijanekretnine.info
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 88/1
Mobitel: +385(0)92 28 46 230
Telefon: +385(0)51 277-401
O nama: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te

su osigurane od rizika pri
osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Registracijski broj: 56/2015

Listing details

Opšti podaci

| | |
|-----------------|---|
| Naslov oglasa: | Opatija, SAMI CENTAR OPATIJE, kuća na tri etaže, vrt, parking, garaža |
| Nekretnina za: | Prodaja |
| Tip kuće: | samostojeća |
| Površina: | 310 m ² |
| Površina placa: | 750 m ² |
| Broj spratova: | 3 |
| Broj soba: | 10 |
| Broj kupatila: | 4 |
| Cijena: | 1,200,000.00 € |
| Ažurirano: | Nov 01, 2023 |

Lokacija

| | |
|-------------------|-----------------------------|
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| Općina/Grad: | Opatija |
| Naseljeno mjesto: | Opatija |
| Poštanski broj: | 51410 |

Dodatne informacije

| | |
|--------------------|----------|
| Energetski razred: | U izradi |
|--------------------|----------|

Parking

| | |
|---------|----|
| Garaža: | Da |
|---------|----|

Opis

Opis: Opatija, u strogom centru Opatije na prodaji je kuća na tri etaže s kaskadnom okućnicom od 750 m² prepunom zelenila, parkingom i pogledom na more. Izuzetna lokacija nekretnine u neposrednoj blizini mora, kako za svakodnevno življenje tako i za turistički najam koji je moguć cijele godine. Kuću stambene površine od 310 m² čine: - prizemlje i prvi kat koji su međusobno povezani

unutarnjim stepeništem, imaju tri terase i balkon, tri izlaza na okućnicu - na drugom katu sa zasebnim ulazom lijepo uređeni stan s dvije terase i balkonom, pogled na more. Kotlovnica za centralno grijanje, spremnik za 3000 l nafte, dimnjak za peć na kruta goriva. Garaža površine 35 m2, parking. Okućnica površine 750 m2 ograđena, u bujnom zelenilu mediteranskog bilja. IZUZETNA LOKACIJA...CENTAR OPATIJE ID KOD AGENCIJE: 340-K2561

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 432927
Agencijska šifra: 340-K2561