

Matulji, okolica, samostojeća kuća s vlastitom spiljom, Matulji, Kuća



Seller Info

Ime: Predrag Dilenardo-Zamlić
Ime: Predrag
Prezime: Dilenardo-Zamlić
Naziv firme: Opatija nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: predrag@opatijanekretnine.info
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 88/1
Mobitel: +385(0)92 28 46 230
Telefon: +385(0)51 277-401
O nama: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Registracijski broj: 56/2015

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Matulji, okolica, samostojeća kuća s vlastitom spiljom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	484 m ²
Površina placa:	1971 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	8
Broj kupatila:	4
Cijena:	380,000.00 €
Ažurirano:	Nov 01, 2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Matulji
Naseljeno mjesto:	Mučići
Poštanski broj:	51211



Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Parking

Garaža:	Da
---------	----

Opis

Opis: Samostojeća obiteljska kuća građevinske bruto površine 574 m² smještena na parceli od 1971 m². Kuća se sastoji od prizemlja gdje se nalazi autohtona konoba s

ognjišćem, dvije velike garaže, kotlovnica i još nekoliko prostorija iz kojih se uz male preinake napraviti stambeni prostor ili ugostiteljski prostor. Na prvom katu nalazi se trosobni stan s dnevnim boravkom gdje se nalazi veliki središnji kamin, a na drugom katu nalazi se novoadaptirani trosobni stan s dnevnim boravkom. Cijela kuća ima četiri balkona, dvije velike terase, vanjski kamin, vrtnu kućicu i lijepu kultiviranu okućnicu zasađenu s autohtonim biljem, cvijećem, drvećem. Posebnu atraktivnost ove kuće čini vlastita spilja sa stalagmitima i stalaktitima u podnožju kuće (8 metara ispod zemlje) koju je sam vlasnik uredio rasvjetom i prilazom tako da novim vlasnicima daje niz mogućnosti od turističke, ugostiteljske ili obiteljske kuće. ID KOD AGENCIJE: 630-K2541

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 432940
Agencijska šifra: 630-K2541