

Lovran obiteljska kuća na dobroj lokaciji, Lovran, Kuća



Seller Info

Ime: Predrag Dilenardo-Zamlić
Ime: Predrag
Prezime: Dilenardo-Zamlić
Naziv firme: Opatija nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: predrag@opatijanekretnine.info
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 88/1
Mobitel: +385(0)92 28 46 230
Telefon: +385(0)51 277-401
O nama:

Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Registracijski broj: 56/2015

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Lovran obiteljska kuća na dobroj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	300 m ²
Površina placa:	100 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	7
Broj kupatila:	2
Cijena:	500,000.00 €
Ažurirano:	Nov 01, 2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Lovran
Naseljeno mjesto:	Lovran
Poštanski broj:	51415

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Parking

Garaža: Da

Opis

Opis: U Lovranu na odličnoj lokaciji prodajemo vrlo lijepu i pomno održavanu nekretninu, sa novom fasadom i stolarijom. Kuća se nalazi na pješačkoj udaljenosti od plaže, šetnice, svih bitnih vitalnih sadržaja i centra Lovrana. Sa terasa i svih južnih prozora pogled na more. U suterenu prostor koji je služio kao radiona, + zasebna prostorija sa peći na pelete. U dvorištu je garaža te ljetna kuhinja s velikim kaminom koju se uz malo ulaganja može pretvoriti u prekrasan prostor za druženje s prijateljima. U prizemlju jednosoban stan s dnevnom sobom 50 m². Iz dnevne i spavaće sobe izlazi se na veliku terasu ispred koje se nalazi pomno održavan vrt s mediteranskim biljem, palmama i cvijećem. Na katu sa zasebnim ulazom i prelijepom natkrivenom terasom nalazi se trosoban stan sa blagovaonicom i dnevnom sobom, kupaonicom, wc-om i balkonom koji se pruža uz cijelu južnu stranu sa pogledom na more. U potkrovlju treći stan sa svojim zasebnim ulazom visoko potkrovlje u koje su sprovedene instalacije ali je u roh bau trenutno. Vrlo lijepa nekretnina za veću obitelj ili obitelj koja bi se htjela baviti i iznajmljivanjem. Nekretnina je vrlo pogodna i za turističku eksploataciju. Ne propustite ovu nekretninu! ID KOD AGENCIJE: 720-K2496

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 432949
Agencijska šifra: 720-K2496