

## RAB - PRVI RED DO MORA - RIJETKOST NA TRŽIŠTU!!, Rab, Kuća



### Seller Info

Ime: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Ime: Predrag  
Prezime: Dilenardo-Zamlić  
Naziv firme: Opatija nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 88/1  
Mobitel: +385(0)92 28 46 230  
Telefon: +385(0)51 277-401  
O nama:

Agencija OPATIJA  
NEKRETNINE licencirana je  
agencija za promet nekretnina  
koja posluje u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE, koju  
čine dvije licencirane agencije  
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
te mljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te  
upisa u registru posrednika u  
prometu nekretnina pri HGK, te  
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Registracijski broj: 56/2015

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	RAB - PRVI RED DO MORA - RIJETKOST NA TRŽIŠTU!!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	206 m <sup>2</sup>
Površina placa:	3800 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	5
Cijena:	1,500,000.00 €
Ažurirano:	Nov 01, 2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rab
Naseljeno mjesto:	Barbat na Rabu
Poštanski broj:	51280

### Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---

### Opis

Opis: Luksuzna kuća na prekrasnoj poziciji. Nekretnina se nalazi na otoku Rabu jednom od naših najsunčanijih i najljepših otoka na Jadranu, sa čarobnom gradskom jezgrom i bogatom poviješću. Ovakve nekretnine vrlo se rijetko pojavljuju na tržištu zbog svoje posebne pozicije i odlične mogućnosti turističke eksploatacije. Prvi red do mora smjestila se ova nekretnina vrlo moderne arhitekture i pomno osmišljenog i uređenog interijera i eksterijera. Primorsko raslinje i masline krase okućnicu i osiguravaju potpunu privatnost svojim vlasnicima u njihovoj oazi. Kuća se sastoji od dva stana koji su u potpunosti odijeljeni. Stan u prizemlju je dvosobni s dnevnim boravkom, tri kupaonice, spremištem u svojih 82 m<sup>2</sup> i natkrivenom

terasom od 36,65 m<sup>2</sup> te dvorištem u kojem je smješten bazen i sunčalište na kojem imate dojam da pluta na vodi. Na katu se nalazi nešto veći stan od 124 m<sup>2</sup>, 3SB + DB, pomoćne prostorije i spremišta s balkonom. Iz dnevne sobe izlazi se na natkrivenu terasu od 26,18 m<sup>2</sup>. Izuzetno dobro osmišljen raspored i dizajnerski opremljen stan. Iz svih prednjih prostorija pruža se čaroban pogled na morsko plavetnilo. ID KOD AGENCIJE: 720-K2455

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 432961  
Agencijska šifra: 720-K2455