

Crikvenica - Stara vila/odmaralište prvi red do mora, Crikvenica, Poslovni prostor



Seller Info

Ime: Predrag Dilenardo-Zamlić
Ime: Predrag
Prezime: Dilenardo-Zamlić
Naziv firme: Opatija nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: predrag@opatijanekretnine.info
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 88/1
Mobitel: +385(0)92 28 46 230
Telefon: +385(0)51 277-401
O nama:

Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
tepljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te

su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA NEKRETNINE su potpisnice kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od vodećih grupacija na području poslovanja nekretninama na području cijele RH. Svoje usluge trudimo se pružati po najvišim standardima u posredovanju prometom nekretnina te posebnu pažnju poklanjamo svakom klijentu bez obzira na obim potrebne usluge.

U sklopu agencije posluju osobe s položenim stručnim ispitom za agenta posredovanja u prometu nekretnina pri Hrvatskoj Gospodarskoj komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve potrebne dokumentacije za sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim knjigama,

pravno savjetovanje u svezi kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Registracijski broj: 56/2015

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Crikvenica - Stara vila/odmaralište prvi red do mora
Nekretnina za: Prodaja
Površina: 400 m²
Broj spratova: 1
Sprat: 1
Cijena: 1,200,000.00 €
Ažurirano: Nov 01, 2023

Stanje

Izgrađeno: 1900

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Općina/Grad: Crikvenica
Naseljeno mjesto: Crikvenica
Poštanski broj: 51260

Dozvole

Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 19

Opis

Opis: Turističko-ugostiteljski objekt, prvi red do mora, na idealnoj lokaciji. Bivše odmaralište koje zahtijeva kompletnu renovaciju. Nekretnina za investitore. Izrađen idejni projekat za hotel sa četiri zvjezdice. Dvije podzemne etaže, gdje bi na -2 bila garaža sa parkirnim mjestima, a na -1 pomoćne prostorije hotela te rekreativni i zabavni dio. U prizemlju (koje bi bilo jednim dijelom i podzemno, zbog konfiguracije terena) recepcija, kuhinja i restoran s pratećim prostorijama. Od prvog do četvrtog kata, apartmani i sobe za smještaj gostiju. Tlocrtna površina objekta bila bi 425 m². A ukupna kvadratura oko 2400 m². Nekretnina se nalazi u građevnoj zoni gdje je dozvoljena gradnja objekata turističko-ugostiteljske namjene. Površina zemljišta je 890 m². Maksimalna dozvoljena izgrađenost čestice je 50%, s time da terase, bazeni i slični sadržaji ne ulaze u izgrađenost čestice. Zatražena je prenamjena zemljišta pa postoji velika vjerojatnost da će se moći graditi i stambene/višestambene građevine, a ne samo građevine hoteskog tipa. ID KOD AGENCIJE: 5129-H104

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 433009
Agencijska šifra: 5129-H104