

Opatija - obiteljska kuća, Opatija, Kuća



Seller Info

Ime: Predrag Dilenardo-Zamlić
 Ime: Predrag
 Prezime: Dilenardo-Zamlić
 Naziv firme: Opatija nekretnine
 Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
 Dodatna email adresa: predrag@opatijanekretnine.info
 Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
 Država: Hrvatska
 Region: Primorsko-goranska županija
 Grad: Opatija
 Poštanski broj: 51410
 Adresa: Maršala Tita 88/1
 Mobitel: +385(0)92 28 46 230
 Telefon: +385(0)51 277-401
 O nama: Agencija OPATIJA
 NEKRETNINE licencirana je
 agencija za promet nekretnina
 koja posluje u sklopu grupe
 OPATIJA NEKRETNINE, koju
 čine dvije licencirane agencije
 za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
 j.d.o.o. OPATIJA
 poslovnica Opatija nekretnine
 M.Tita 88/1
 poslovnica Opatija nekretnine
 M.Tita 75
 RIJEKA NEKRETNINE
 j.d.o.o. RIJEKA
 poslovnica Rijeka nekretnine
 Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
 licencirane agencije posluju
 temeljem rješenja nadležnog
 Ministarstva gospodarstva te
 upisa u registru posrednika u
 prometu nekretnina pri HGK, te
 su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Registracijski broj: 56/2015

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Opatija - obiteljska kuća
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	260 m ²
Površina placa:	400 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	11
Broj kupatila:	6
Cijena:	800,000.00 €
Ažurirano:	Nov 01, 2023

Stanje

Izgrađeno:	2009
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	2
Natkriveno parking mjesto:	Da

Opis

Opis:

U mirnom dijelu Opatije, nedaleko najužeg centra, prodajemo predivnu, uređenu obiteljsku kuću. Na izvrsnoj lokaciji, svega 400 metara i nekoliko minuta pješačkog hoda od mora i središta grada, ova je kuća okružena jedinstvenim, relaksirajućim prirodnim ambijentom. Kuća se sastoji od 3 etaže, svaka sa posebnim ulazom, ukupne stambene površine od 260 m². Velika garaža (36m²), kao i više parkirnih mjesta za smještaj vozila, dodatno omogućavaju praktičan, svakodnevni obiteljski život. Prostran vrt sa uređenim voćnjakom i cvijećem, pruža mogućnost boravka u prirodi kroz cijelu godinu, a u gotovo samom centru Opatije. Kao najveća vrijednost, posebno se ističu raskošne terase (150 m²), sa nesmetanim, fascinirajućim pogledom na more, otoke i obronke Učke. Južna orijentacija kuće ostvaruje svijetao ugođaj tijekom cijelog dana. Iznimna pozicija i okruženje, u tihom centru, a ipak u neposrednoj blizini mora i svih bitnih sadržaja, a osobito otvoren, prekrasan pogled, čine ovu nekretninu u svakom smislu: RIJETKOST NA TRŽIŠTU ! ID KOD AGENCIJE: 670-K2051

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	433047
Agencijska šifra:	670-K2051