

## Selce, prekrasna vila s velikom okućnicom, Crikvenica, Kuća



### Seller Info

Ime: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Ime: Predrag  
Prezime: Dilenardo-Zamlić  
Naziv firme: Opatija nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 88/1  
Mobitel: +385(0)92 28 46 230  
Telefon: +385(0)51 277-401  
O nama:

Agencija OPATIJA  
NEKRETNINE licencirana je  
agencija za promet nekretnina  
koja posluje u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE, koju  
čine dvije licencirane agencije  
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
te mljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te  
upisa u registru posrednika u  
prometu nekretnina pri HGK, te  
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje  
djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Registracijski broj: 56/2015

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Selce, prekrasna vila s velikom okućnicom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	350 m <sup>2</sup>
Površina placa:	870 m <sup>2</sup>
Broj soba:	10
Broj kupatila:	3
Cijena:	700,000.00 €
Ažurirano:	Nov 01, 2023

### Stanje

Izgrađeno: 1996.

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Crikvenica
Naseljeno mjesto:	Selce
Poštanski broj:	51260

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred: B

## Parking

Garaža: Da

## Opis

Opis: Prodaje se prekrasna vila s velikom okućnicom u Selcu na udaljenosti manjoj od 1 km od mora. Sastoji se od podruma, prizemlja i prvog kata. Stambenog prostora ima 350 m<sup>2</sup>, a okružuje ju 870 m<sup>2</sup> njegovane okućnice. Svaka prostorija ima izlaz na terasu. Izuzetno kvalitetna gradnja! Vila je namještena u baroknom stilu, sastoji se od dva odvojena stana, oba 2S+DB. Stan na gornjem katu ima tri velike terase s pogledom na more i okolicu. Prizemlje i kat povezuje unutarnje stubište popločeno kvalitetnim portugalskim mramorom i s predivnom ogradom. Na katu je smještena velika spavaća soba, dječja soba, kupaona, kuhinja uređena u talijanskom stilu, blagavaona i dnevni boravak te galerija. U prizemlju se nalaze dvije spavaće sobe, kuhinja, dnevni boravak povezan s blagovaonom, velika kupaona s kadom i tuš kabinom. Postoji mogućnost kupnje namještaja na katu. Namještaj u prizemlju nije na prodaju osim kuhinje koja je u cijeni. Unutarnje stepenište vodi u uredan podrum u kojem se nalazi kvalitetna peć za centralno grijanje na lož ulje. Moguća je kupnja dodatnog građevniskog terena iza vile veličine 650 m<sup>2</sup> gdje ima više nego dovoljno prostora za izgradnju bazena, privatnog parka ili nove građevine, po želji kupca. Teren ima prilazni put. ID KOD AGENCIJE: 5124-K1933

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 433088  
Agencijska šifra: 5124-K1933