

Smokvica - prizemnica drugi red do mora, Novi Vinodolski, Kuća

## Seller Info

Ime: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Ime: Predrag  
Prezime: Dilenardo-Zamlić  
Naziv firme: Opatija nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 88/1  
Mobitel: +385(0)92 28 46 230  
Telefon: +385(0)51 277-401  
O nama: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje  
djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Registracijski broj: 56/2015

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Smokvica - prizemnica drugi red do mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	79 m <sup>2</sup>
Površina placa:	170 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	250,000.00 €
Ažurirano:	Nov 01, 2023

### Stanje

Izgrađeno: 1985

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Novi Vinodolski
Naseljeno mjesto:	Smokvica Krmpotska
Poštanski broj:	51250

### Dozvole

Vlasnički list: Da



### Dodatne informacije

Energetski razred: C

## Parking

Broj parking mjesta: 5

## Opis

Opis:

Prizemna jednoetažna kuća nalazi se u Smokvici ( drugi red od mora cca 35 m) sastoji se od trosobnog stana, sa velikom terasom i okućnicom (vrtom) u hladovini. Uz kuću je 5 parkirnih mjesta. Pogled je na more, ulica je tiha i slijepa (asfaltirana) Objekt je uredno upisan u gruntovnicu i ucrtan u katastar. Vlasništvo je apsolutno čisto 1/1. Objekt je građen 1985.god. kao vrlo solidan stambeni objekt. Nedavno je izvršena legalizacija, sve je plaćeno, podmireno i upisano u katastar i gruntovnicu . Objekt je ukopan u živoj stijeni, građen je izuzetno čvrsto i vrlo masivno, punom ciglom iznutra i kamenom izvana. Time se postiglo da je objekt hladan i u njemu je ugodno boraviti. Sastoji se od 2 spavaće sobe, velikog dnevnog boravka sa kuhinjom, ostavom, wc-om i kupaonicom. Kupaonica je sa klasičnom kadom ( 1,80m ) umivaonikom i wc-om. Visina stropova je 3.0 m. Betonska ploča iznad objekta je višestruko toplinski i vodootporno izolirana. Svi podovi su u keramičkim pločicama. Bočnim stepenicama izvana se dolazi na gornju terasu i vrt. Iznad samog objekta je velika terasa od 80 m<sup>2</sup> (u zelenilu sa susjedne istočne strane), a sa južne strane objekta je vrt-terasa. U vrtu su tri stabla i to klen, smokva i badem, tu je voda i tuš. Sa cijele susjedne-sjeverne strane je zelenilo, velika stabla koja prave hladovinu. Svi ogradni zidovi oko parcele izvedeni su u klesanom kamenu. U objektu je telefon, klima uređjaj, trofazna struja, voda itd. O SMOKVICI: Smokvica je malo ribarsko mirno i tiho mjesto (općina Novi Vinodolski) udaljeno 5 km od Novog Vinodolskog prema jugu, tu su uglavnom vikendice, ali u mjestu je i dosta stalnih stanovnika. Ovdje rado dolaze stranci turisti jer je mjesto živopisno, bez gužve i hotela, a more je kristalno bistro i čisto. Mjesto ima lijepe plaže šljunkovite, kamenite i betonirane. Od Smokvice uz obalu je šetaliste-lungo mare do obližnje Klenovice otprilike dužine 1.5 do 2 km za večernje šetnje. Magistrala je visoko iznad mjesta cca 300 - 350 m. U moru ima mjesta za sidrenje čamaca i postoje uređaji za spuštanje i izvlačenje čamaca iz mora. U Smokvici je uz more jedan restoran-kafe. Vlasnici imaju vez (bovu) koji će ustupiti kupcima kuće. ID KOD AGENCIJE: 570-K1410

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 433168

Agencijska šifra: 570-K1410