

Opatija-Ika zemljište sa građevinskom dozvolom 733 m2 započeta gradnja. Opatija - Okolica, Zemljište



Seller Info

Ime: Predrag Dilenardo-Zamlić
Ime: Predrag
Prezime: Dilenardo-Zamlić
Naziv firme: Opatija nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: predrag@opatijanekretnine.info
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 88/1
Mobitel: +385(0)92 28 46 230
Telefon: +385(0)51 277-401
O nama: Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
tepljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te

su osigurane od rizika pri
osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Registracijski broj: 56/2015

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Opatija-Ika zemljište sa građevinskom dozvolom 733 m2 započeta gradnja
Nekretnina za: Prodaja
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište
Površina: 733 m²
Cijena: 312,000.00 €
Ažurirano: Nov 01, 2023

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Općina/Grad: Opatija - Okolica
Naseljeno mjesto: Ika
Poštanski broj: 51410



Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Opis

Opis: Opatija-Ika-Oprić građevinsko zemljište površine 733 m², s građevinskom dozvolom i plaćenim komunalijama za luksuznu modernu zgradu sa 3 stana, udaljeno samo 450 metara od mora zračne linije, sa automobilom 3 min. vožnje. Zemljište se nalazi u mirnoj ulici, okruženo zelenilom što garantira potpunu privatnost, a u blizini svih sadržaja potrebnih za život. Građevinska dozvola je pravomoćna i može se odmah početi graditi sastoji se prema projektu od 3 stana koji se sastoje od tri spavaće sobe, prostranim dnevnim boravkom s blagovaonicom, kuhinja, kupaona sa wc-om, te prostranom terasom s pogledom na more, te parkirnim mjestima unutar okućnice. Prizemlje 120 m², 1. Kat 120 m², 2. Kat 105 m² Prema projektu je već napravljena temeljna ploča tako da su smanjeni troškovi gradnje. Rijetkost u ponudi !!! ID KOD AGENCIJE: 580-Z625

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 433302

Agencijska šifra: 580-Z625