

Orebić / Mali pansion, Orebić, Poslovni prostor

Seller Info

Ime: Predrag Dilenardo-Zamlić
Ime: Predrag
Prezime: Dilenardo-Zamlić
Naziv firme: Opatija nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: predrag@opatijanekretnine.info
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 88/1
Mobitel: +385(0)92 28 46 230
Telefon: +385(0)51 277-401
O nama:

Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
temljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Registracijski broj: 56/2015

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Orebić / Mali pansion
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	178 m ²
Broj spratova:	4
Sprat:	1
Broj soba:	10
Broj kupatila:	10
Cijena:	680,000.00 €
Ažurirano:	Nov 01, 2023

Stanje

Izgrađeno:	1989
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Dubrovačko-neretvanska županija
Općina/Grad:	Orebić
Naseljeno mjesto:	Orebić
Poštanski broj:	20250

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 5

Opis

Opis: Orebić kuća za odmor Prodaje se kuća za odmor , mali pansion od 4 etaže. 10 soba za iznajmljivanje, svaka soba ima pripadajuću kupaonicu i pogled na more. Svaka soba ima klima uređaj , ventilator i frižider. Kuća se nalazi na 120 m od pješčane morske obale. Javna plaža nalazi se ispred kuće. Kući pripada i 520 m2 uređene okućnice na kojoj su zasađene palme, oleanderi i drugo mediteransko bilje. 5 parkirnih mjesta nadsvođenih lozom i kiwijem. Iza kuće je voćnjak i igralište za djecu. Gosti se mogu opustiti u prostoru uređenog dnevnog boravka. Podrum površine 100m2 uređen je kao blagovaonica. Topla voda solarnim napajanjem. Kući pripada i garaža. Uskoro se kreće s proširenjem i renoviranjem pansiona, za što već postoji sva potrebna dokumentacija i dozvole. ID KOD AGENCIJE: 450-H047

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 433317
Agencijska šifra: 450-H047