

## Rovinj-Poslovna zgrada - PRILIKA !!!, Rovinj, Poslovni prostor



### Seller Info

Ime: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Ime: Predrag  
Prezime: Dilenardo-Zamlić  
Naziv firme: Opatija nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 88/1  
Mobitel: +385(0)92 28 46 230  
Telefon: +385(0)51 277-401  
O nama:

Agencija OPATIJA  
NEKRETNINE licencirana je  
agencija za promet nekretnina  
koja posluje u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE, koju  
čine dvije licencirane agencije  
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
te mljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te  
upisa u registru posrednika u  
prometu nekretnina pri HGK, te  
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje  
djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Registracijski broj: 56/2015

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Rovinj-Poslovna zgrada - PRILIKA !!!  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 1260 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 4  
Broj soba: 20  
Cijena: 2,500,000.00 €  
Ažurirano: Nov 01, 2023

### Stanje

Novogradnja: Da  
Izgrađeno: 2013

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Rovinj  
Naseljeno mjesto: Rovinj  
Poštanski broj: 52210

### Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da



### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Parking

Broj parking mjesta: 30

## Opis

Opis:

Prodaje se poslovna zgrada u kojoj se nalaze poslovni prostori veličine od 25 m<sup>2</sup> do 339m<sup>2</sup> po svakoj etaži. Zgrada se nalazi u novoj vrlo atraktivnoj gospodarskoj zoni «Štanga» u Rovinju. U poslovnim prostorima moguće je zastupiti slijedeće sadržaje: banke, osiguravajuća društva, odvjetničke urede, projektantske urede, turističke i putne agencije, agencije za nekretnine, predstavništva domaćih i stranih firmi, uredske prostore, različite specijalističke ambulante, medicinsko-dijagnostičke usluge, kirurške ordinacije, laboratorijske pretrage, stomatološke usluge, ljekarnu, fizikalnu terapiju, fitness, salon za masažu, kozmetički salon, frizerski salon, trgovačke i druge uslužne sadržaje, caffe-bar, i sl.). Kao posebna pogodnost poslovne zgrade je mogućnost gradnja apart - hotela, odnosno moguće je izgraditi apartmane za turistički najam. Poslovna zgrada predviđena je da djeluje po pravilima „inteligentne kuće“, što se između ostalog odnosi na: - individualni sustav grijanja i klimatizacije, sa neposrednim mjerenjem utroška energije za svaku poslovnu jedinicu, video nadzor, alarmni sustav, protuprovalna vrata, internet priključak, max-tv, telefonski priključak, - upotreba modernog dizala iz podzemne etaže do II kata (prilagođeno i osobama sa smanjenom pokretljivošću), - sanitarni čvorovi na svim etažama u hodnicima, uz mogućnost izgradnje sanitarnog čvora ili umivaonika u svakom poslovnom prostoru, - upotreba nadzemnog parkirnog mjesta sa ukupno 30 (trideset) parkirnih mjesta, (u koji su uključena i parkirna mjesta za osobe sa smanjenom pokretljivošću). Zgrada se odlikuje odličnim zvučnom, i toplinskom izolacijom, kvalitetnom aluminijskom stolarijom sa termopan staklom izo-lowe 4-16 argon i lamistal staklima. Prodaja navedenih poslovnih prostora, nudi se kao visoki roh-bau, po etažama ili kao kompletna poslovna zgrada, s mogućnošću privođenja namjeni za djelatnost koju se želi obavljati. Poslovna zgrada po etažama ima sljedeće površine: - podzemna etaža = 243,44 m<sup>2</sup> neto površine - prizemlje = 338,86 m<sup>2</sup> neto površine - I kat : 338,97 m<sup>2</sup> neto površine - II kat : 339,14 m<sup>2</sup> neto površine. Cijena nije fiksna... ID KOD AGENCIJE: 510-PP126

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 433322  
Agencijska šifra: 510-PP126