

## Matulji: Kuća s ugostiteljskim objektom, sobama za iznajmljivanje i pp. Matulji, Poslovni prostor



### Seller Info

Ime: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Ime: Predrag  
Prezime: Dilenardo-Zamlić  
Naziv firme: Opatija nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 88/1  
Mobitel: +385(0)92 28 46 230  
Telefon: +385(0)51 277-401  
O nama: Agencija OPATIJA  
NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te

su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA NEKRETNINE su potpisnice kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od vodećih grupacija na području poslovanja nekretninama na području cijele RH. Svoje usluge trudimo se pružati po najvišim standardima u posredovanju prometom nekretnina te posebnu pažnju poklanjamo svakom klijentu bez obzira na obim potrebne usluge.

U sklopu agencije posluju osobe s položenim stručnim ispitom za agenta posredovanja u prometu nekretnina pri Hrvatskoj Gospodarskoj komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve potrebne dokumentacije za sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim knjigama,

pravno savjetovanje u svezi kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje  
djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Registracijski broj: 56/2015

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Matulji: Kuća s ugostiteljskim objektom, sobama za iznajmljivanje i pp  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 980 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 3  
Sprat: 3  
Broj soba: 20  
Broj kupatila: 10  
Cijena: 1.00 €  
Ažurirano: Nov 01, 2023

### Stanje

Izgrađeno: 2008

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Općina/Grad: Matulji  
Naseljeno mjesto: Šapjane  
Poštanski broj: 51211

### Dozvole

Vlasnički list: Da



### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Broj parking mjesta: 50

## Opis

Opis:

Kuća na tri etaže s uhodanim ugostiteljskim objektom. U suterenu zaseban poslovni prostor od 300 m<sup>2</sup>, 9 kancelarija, sanitarni čvor, kotlovnica, garderoba, vešeraj, unutarnje stepenište. Na katu restoran s otvorenom, natkrivenom terasom, velikom vrtinom terasom s kaminom-roštiljem, lijepo uređene sale i vinska soba, velika kuhinja, sanitarni čvor. Unutarnje stepenište vodi na kat, gdje se nalazi 9 opremljenih soba za iznajmljivanje, svaka sa sanitarnim čvorom, jedan dnevni boravak s kuhinjom i blagavaonom. 100 m<sup>2</sup> tavanskog dijela neuređeno, sa stajaćom visinom od 3 m. Okućnica 3700 m<sup>2</sup>. Objekt se nalazi uz glavnu prometnicu za 20 km od Rijeke prema Trstu. Idealni objekt za dom za starije osobe  
ID KOD AGENCIJE: 340-PP038

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 433393

Agencijska šifra: 340-PP038