

## Zemljište Šušnjevic, Kršan, Zemljište



### Seller Info

Ime: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Ime: Predrag  
Prezime: Dilenardo-Zamlić  
Naziv firme: Opatija nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: predrag@opatijanekretnine.info  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 88/1  
Mobitel: +385(0)92 28 46 230  
Telefon: +385(0)51 277-401  
O nama: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Registracijski broj: 56/2015

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Zemljište Šušnjevice  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište  
Površina: 12643 m<sup>2</sup>  
Cijena: 200,000.00 €  
Ažurirano: Nov 01, 2023

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Kršan  
Naseljeno mjesto: Šušnjevice  
Poštanski broj: 52232



### Dozvole

Vlasnički list: Da

### Opis

Opis: PODNO UČKE - gradjevinsko zemljište od 12.643 m<sup>2</sup> ugostiteljsko - turističke namjene, oznake TP 4 - turistički punkt : dozvoljena je izgradnja ETNO TURISTIČKIH GRAĐEVINA : - smještajna građevina ( hotel, motel, villa ) sa pratećim sadržajima ( recepcija, spremišta i drugo ), - restoranski prostor sa tradicionalnom kuhinjom, razne kušaonice ( vina, ulja, sira, pršuta, ... ), - građevina sa suvenirskom prodajom i prezentacijom tradicionalnog načina života i rada, građevina može imati i sadržaje galerije ili etno muzeja. Najveća izgrađenost formiranih površina iznosi 0,3% od ukupne veličine parcele, a građevine mogu imati najviše dvije nadzemne etaže i prema potrebi podrumski dio kao konobe. Najveći kapacitet građevina iznosi 20 ležajeva. Etno turističke građevine mogu se formirati uz poljoprivredno domaćinstvo kao dopunska djelatnost. Zemljište je udaljeno od Rapca 16 km, Labina 11 km, trajektnog pristaništa Brestova za otok Cres 15 km ! Sa sjeverne strane okvir ovog prekrasnog zemljišta čini Park prirode

Učka, a sa južne strane Čepičko polje. RAZNE MOGUĆNOSTI - PRILIKA ZA  
INVESTICIJE - .... ID KOD AGENCIJE: 380-Z349

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 433397

Agencijska šifra: 380-Z349