

## PRIVLAKA NA KORAK DO MORA KUĆA U NIZU 105 M2, Privlaka, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	PRIVLAKA NA KORAK DO MORA KUĆA U NIZU 105 M2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	105 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Cijena:	400,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2022 2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Privlaka
Naseljeno mjesto:	Privlaka
Poštanski broj:	23233

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

### Opis

Opis:	PRIVLAKA NA KORAK DO MORA KUĆA U NIZU 105 M2 U Privlaci na korak do mora, prodaje se kuća u nizu, bazenom u vrtu i jacuzzi na krovu kuće, tj.
-------	---

na krovnoj terasi, te i pripadajući ograđeni poljoprivredni dio sa pristupnim putem, te mogućnošću postavljanja mobilne kućice, dječjeg igrališta, komina, vrtla ili nečeg drugog. Početak gradnje očekuje se 01.11.2022, a završetak gradnje krajem 2023. Godine. S obzirom na još uvijek ranu fazu, moguće je da potencijalni kupac u narednom periodu bude dio ortačkog ugovora, te da po povlaštenim uvjetima postane vlasnik nekretnine. Kuća se sastoji od 3 sobe i cijena joj je 300.000 € Udaljenost od mora – 90m Udaljenost od centra – 500m Trosobna kuća – 3 kom - redom prva, druga i peta u nizu. Zatvorena neto kvadratura trosobne kuće u nizu 94,35 m2 Kvadrature soba – 11m2, 8,60m2 I 11,20m2. Natkrivena terasa – 11,5 m2 Krovna terasa sa jacuzzijem – 39,80 m2 Bazen 3,2 x 5,2 = 16,64 m2 2 parkirna mjesta Kvadrature vrta u privitku. Poljoprivredni dio u produžetku (ograđen živicom, bit će dovedena struja i voda)– 150m2 Sve navedeno ulazi u neto kvadraturu koja sa svime iznosi oko 105m2 + gratis poljoprivredni dio. Kuća se sastoji od 3 sobe i cijena joj je 300.000 € Odlična prilika, odlična lokacija. Nemojte propustiti priliku. Obratite se nam s povjerenjem. ID KOD AGENCIJE: ST308

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 433466  
Agencijska šifra: ST308