

## NOVOGRADNJA - TROSOBNI STAN U MARINI C1 S4, Marina, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	NOVOGRADNJA - TROSOBNI STAN U MARINI C1 S4
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	107 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Površina balkona:	9.08 m <sup>2</sup>
Cijena:	364,653.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2022



### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Splitsko-dalmatinska županija
Općina/Grad:	Marina
Naseljeno mjesto:	Marina
Poštanski broj:	21222

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Opis

Opis: Prodajemo luksuzni trosobni stan stambene površine 107.64 m2 koji se nalazi na prvom katu stambene zgrade u mjestu Marina, okolica Trogira. Stan se sastoji od tri spavaće sobe, dvije kupaonice, jednog wc-a, kuhinje i blagavaonice, dnevnog

boravka, garderobe i balkona sa pogledom na more. Stan je opremljen podnim grijanjem i klimom. Orijentacija stana je jug sa pogledom na more. Stan se nalazi na udaljenosti od 500 metara do centra Marine. U centru Marine se nalaze svi potrebni sadržaji kao što je trgovina, ljekarna, pošta, resorani, caffe barovi i sl. Udaljenost do glavne šetnjice i plaže je 100 metara. Stanovi su smješteni u modernim zgradama, kvalitetne gradnje, od kojih jedna zgrada na krovu ima i bazen. Zračna luka Split je udaljena od Marine 15 minuta vožnje autom. Parking uz stan je predviđen ispred zgrade te cijena vanjskog parkirnog mjesta iznosi 7000€. Cijena u izgradnji je 3100€/m<sup>2</sup>, a nakon dobivanja uporabne dozvole cijena je 3500€/m<sup>2</sup>. Ovo je idealna prilika za kupnju novog modernog stana kako za cijeli život, tako i za mogućnost turističkog smještaja. Nemojte propustiti ovu priliku. Obratite nam se sa povjerenjem. Za više informacija: DANIJELA STOJČINOVIĆ GSM: +385 98 920 6268 DORA RADUJKO GSM: +385 91 956 5822 [dora.radujko@dogma-nekretnine.com](mailto:dora.radujko@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: ST314

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 434003  
Agencijska šifra: ST314