

## PREDIVNO POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE SA POGLEDOM NA BRIJUNE, Fažana, Zemljište



### Seller Info

Ime:	Dogma Nekretnine
Ime:	Dogma
Prezime:	Nekretnine
Naziv firme:	Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	F.LA GUARDIA 6
Telefon:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
O nama:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada</p>

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	PREDIVNO POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE SA POGLEDOM NA BRIJUNE
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Poljoprivredno zemljište
Površina:	1200 m <sup>2</sup>
Cijena:	187,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Fažana
Naseljeno mjesto:	Fažana
Poštanski broj:	52212



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

Opis: Fažana je prelijepo malo ribarsko mjesto koje se nalazi na jugozapadu Istre vizavi Nacionalnog parka Brijuni, ne daleko od najvećeg grada Istarske županije Pule, te u zadnjih nekoliko godina slovi kao jedna od najtraženijih turističkih destinacija u Hrvatskoj, samim time mami veliki broj posjetitelja. Iz godine u godinu Općina Fažana poboljšava i svoju infrastrukturu i veoma je velika izrađenost mjesta, te je sve pogodnija za cijelo godišnje stanovanje. Upravo u Fažani na odličnoj lokaciji na samo 600 metara od predivnih plaža smješteno je predivno poljoprivredno zemljište površine 1200 m<sup>2</sup>. Zemljište je pravokutnog oblika, ravne površine, posjeduje uredan pristupni put, voda se nalazi na parceli sa internim brojiлом, struja i telefon su također na samom ulazu u parcelu. Veoma bitna stavka je da se zemljište nalazi na veoma lijepoj i mirnoj lokaciji, te se sa istog pruža prelijepi pogled na more odnosno Brijunski arhipelag. Zemljište posjeduje i desetak veoma starih maslina što omogućuje budućem vlasniku nastavak održavanja i proizvodnje maslinovog ulja za kućanstvo i jako bitna stavka što je zemljište okruženo već

sagrađenim obiteljskim kućama što predstavlja veliku mogućnost za buduću urbanizaciju. Pored predivnog zemljišta i njegove površine, izgleda i kvalitete prodaje se i nezamjenjiva lokacija u jako mirnom okruženju, a opet blizu predivnih plaža i svih popratnih sadržaja za život. Ovo zemljište predstavlja veoma atraktivnu nekretninu, te zbog svoje specifičnosti, površine i lokacije pružaju budućem kupcu veliku mogućnost u budućnosti uživanja u istom u smislu obiteljskog života zbog blizine centra Fažane i grada Pule te svih popratnih sadržaja za život kao i predivnih plaža, te sukladno želji budućeg kupca nudi i mogućnost bavljenja maslinarstvo ili raznim drugim poljoprivrednim djelatnostima, te bržem povratu uložениh sredstava. ID KOD AGENCIJE: IS105520

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 434366  
Agencijska šifra: IS105520