

Luksuzna vila sa bazenom, Petrčane, Zadar - Okolica, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Europartner
Ime: Agencija
Prezime: Europartner
Naziv firme: Europartner d.o.o.
Tip usluga: Prodaja nekretnina
Dodatna email adresa: office@europartner.hr
Website: <https://www.europartner.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440
Adresa: Mate Vlašića 20
Mobitel: +385 98 923 6402
Telefon: +385 52 433 268
O nama: Europartner d.o.o. je licencirana agencija za nekretnine sa sjedištem u Istri u gradu Poreču, aktivni član Hrvatske Gospodarske Komore.

Naša misija je ostvarenje želja naših klijenta, mi slušamo što nam govorite i usredotočeni smo na realizaciju vaših želja u čemu nam koristi naše dugogodišnje iskustvo i stečeno znanje o tržištu.

Naš Portfelj nekretnina plod su našeg rada i želje da budemo među najboljima, a naši zadovoljni klijenti su kruna naše profesije.

Naš posao ne završava potpisom ugovora, mi smo za naše klijente i nadalje na raspolaganju za sve ostale poslove od trenutka kupnje do

bezbrižnog useljenja u željenu nekretninu.

Govorimo: Hrvatski, Engleski, Njemački, Talijanski jezik

Upisani smo u:

Imenik agenata posredovanja u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 12.st.2 Zakona o posredovanju u prometu nekretninama (Narodne novine broj 107/07 Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 2. Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (Narodne novine 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Mate Vlašića 20 , 52440 Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Temeljni kapital: 20.000,00 HRK
Nadležni sud: Trgovački sud u Pazinu

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Luksuzna vila sa bazenom, Petrčane
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	392 m ²
Površina placa:	450 m ²
Broj soba:	7
Broj kupatila:	3
Cijena:	800,000.00 €
Ažurirano:	Jul 28, 2023

Stanje

Novogradnja:	Da
Stanje:	Održavano

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Zadar - Okolica
Naseljeno mjesto:	Petrčane
Poštanski broj:	23231

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Aktivna telefonska linija, Klima uređaj, Telefonska instalacija, Kanalizacija, ADSL
Energetski razred:	U izradi

Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	2

Opis

Opis:	<p>Smještena je na području Petrčana na lijepoj i mirnoj poziciji. Villa je na povišenom dijelu terena i pruža osjećaj intime. Sastoji se od suterenskog dijela koji ima dva parkirna mjesta u sklopu podruma, hodnika i unutarnjeg stepeništa koje vodi u prizemlje objekta. U prizemlju se nalaze dvije spavaće sobe svaka sa kupaonicom, kuhinjom, zajedničkom kupaonicom, blagovaonicom i dnevnim boravkom sa unutarnjim kaminom u funkciji. Na prvom katu nalazi se prostrani stan sa 3 spavaće sobe od kojih jedna ima zasebnu kupaonicu, s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonicom, te dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu sa prekrasnim pogledom na more. Svaka soba u objektu je klimatizirana. Okućnica je uređena, ograđena i u potpunosti privatizirana. Iz dvorišta vile se pruža prekrasan pogled na more, kao i na bazen (21 m2) koji je zahvaljujući zelenilu na dvorišnoj ogradi zaklonjen od susjednih kuća i ima potpunu privatnost. Šifra objekta: ST-751 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.</p>
-------	--

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	434380
Agencijska šifra:	ST-751
Telefon za kontakt:	+385 (98) 923-6402