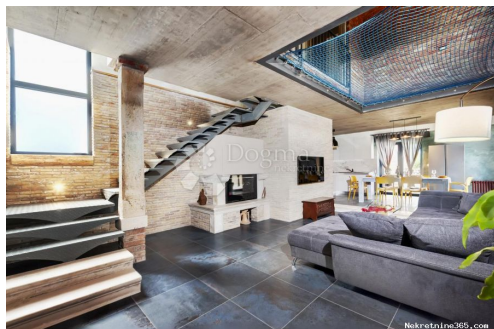


**PRILIKA!! ROVINJ okolica, kamena villa sa bazenom, Kanfanar, Kuća****Seller Info**

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	PRILIKA!! ROVINJ okolica, kamena villa sa bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	240 m <sup>2</sup>
Površina placa:	500 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	6
Broj kupatila:	3
Cijena:	650,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2021

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Kanfanar
Naseljeno mjesto:	Marići
Poštanski broj:	52352

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Parking

Broj parking mjesta:	5
Natkriveno parking mjesto:	Da

## Opis

Opis:

U mirnom naselju Kanfanaru, udaljenom 15 minuta vožnje do grada Rovinja i rovinjskih plaža, nalazi se ova prekrasna villa za odmor s bazenom. Kuća se nalazi na okućnici od 500m<sup>2</sup>, u kojoj ima i više parking mjesta, ljetna kuhinja, roštilj kao i slani bazen bez klora s hidromasažnom klupom te slapom. -Prizemlje kuće sastoji se od velikog dnevnog boravka s termo kaminom, kuhinje s blagovaonicom, jedne spavaće sobe te jedne kupaonice. -Kat ima dvije spavaće sobe, svaku sa svojom kupaonicom, dok se se na dijelu kata iznad dnevnog boravka nalazi velika mreža na kojoj se može boraviti. Također, s obzirom na visinu stropa, jedna soba na katu ima i galeriju sa još dva kreveta s krovnim prozorima. -Grijanje je podno, centralno na radijatore, a postoji i bojler od 300 litara za grijanje vode. U kući se nalazi i centralni sustav usisavanja, sa otvorima u svim sobama, za lako čišćenje. -Klimate su u svim prostorijama (5 klima). -Stolarija na cijeloj kući je aluminijska, s troslojnim staklom, za maksimiziranje izolacije zvuka i temperature u kući. -Od ostale opreme još vrijedi napomenuti: lavandini ručni rad, stepenice su željezne, dok su u svim sobama podovi drveni, a keramika je talijanskog dizajna. VILLA: odlična prilika za ulaganje u turizam! ZA SVA PITANJA I OGLED NEKRETNINE OBRATITE SE NA: +385998486365 ROBERTO-BRUNO REŠETAR Mail: bruno.resetar@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS105533

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 434525  
Agencijska šifra: IS105533