

NOVOGRADNJA - STAN SA PANORAMSKIM POGLEDOM NA MORE, Novi Vinodolski, Stan



Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine
Ime: Exclusive
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje
nekretnina
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Naseljeno mjesto: Opatija

Poštanski broj: 51410

Adresa: Maršala Tita 65

Mobitel: +385(0)91/887-5855

Telefon: +385(0)51/498-068

O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka i njihovih širih okolica.. Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk,a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji,najmu,prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina,izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	NOVOGRADNJA - STAN SA PANORAMSKIM POGLEDOM NA MORE
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	81 m ²
Sprat:	1
Broj spratova:	1
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Površina terase:	10 m ²
Cijena:	300,000.00 €
Ažurirano:	Oct 11, 2023

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2022

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Općina/Grad: Novi Vinodolski
Naseljeno mjesto: Smokvica Krmpotska
Poštanski broj: 51250

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



Grijanje

Centralno grijanje: Da

Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis: Smokvica Krmpotska - malo mjesto koje pruža savršen odmor u ljetnim mjesecima i idealnu priliku za bijeg od gužvi. Udaljena je 10km od Novog Vinodolskog i nudi netaknutu prirodu i kristalno plavo more te prekrasnu šetnicu koja vodi sve do Klenovice. **HITNA PRODAJA!! - NESVAKIDAŠNJA PRILIKA!! NE PROPUSTITE!!** Prodajemo apartman smješten u prvome redu do mora, a nalazi se na prvom, a ujedno i posljednjem, katu moderne novogradnje. Sastoji se od predulaza, kupaone, dvije spavaće sobe (od kojih glavna spavaća soba ima vlastitu kupaonu) te dnevnoga dijela kojega čine kuhinja sa blagovaonom te veliki dnevni boravak koji se nastavlja na prostranu, 10m2 veliku, natkrivenu terasu sa koje se pruža panoramski pogled na netaknutu prirodu i more. Sama zgrada, pa tako i ovaj apartman, su građeni vrhunskim materijalima što pretpostavlja: - prvoklasnu keramiku povučenu kroz sve prostorije osim spavaćih soba gdje je visokokvalitetni laminat - podno grijanje - PVC stolariju - elektro pokretane rolete - dvije klime (dnevni boravak i master bedroom) - dimnjak, itd.... Prodaje se kompletno namješteno i spremno za upotrebu. Na prostranoj, lijepo uređenoj i kultiviranoj okućnici uz mediterasno bilje nalaze se dva parkirna mjesta koja pripadaju ovome stanu, kao i zajednički bazen sa sunčalištem i pogledom na prirodu i more. Vlasnička dokumentacija je upravo u ishodu, a s

obzirom na provjerenoga investitora možemo garantirati uredne papire te brz i jednostavan prijenos vlasništva. Ako želite bezbrižno ljetovanje u miru i netaknutoj prirodi, ovo je nekretnina za Vas!! Za ozbiljnoga kupca moguća je manja korekcija cijene!! VRHUNSKA NEKRETNINA I SVAKAKO NAŠA PREPORUKA!! OBRATITE NAM SE SA POVJERENJEM! ID KOD AGENCIJE: 1478

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 434771
Agencijska šifra: 1478
Telefon za kontakt: +385 91 887 5855