

## Novogradnja s bazenom i panoramskim pogledom, okolica Labina, Labin, Kuća



### Seller Info

Ime: Velvet Realestate  
E-mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Ime: Velvet  
Prezime: Realestate  
Naziv firme: Velvet Realestate  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220  
Adresa: Rudarska 1  
Mobitel: +385 95 584 4479  
O nama: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Novogradnja s bazenom i panoramskim pogledom, okolica Labina  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 147 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 816 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 1  
Broj soba: 4  
Broj kupatila: 3  
Cijena: 595,000.00 €  
Ažurirano: Jul 31, 2023

## Stanje

Novogradnja: Da  
Izgrađeno: 2022

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Broj parking mjesta: 3

## Opis

Opis: Mjesto današnjeg slikovitog gradića Labina, smještenog na brdašcu visokom 320 metara, udaljenog svega oko 3 kilometra od mora, bilo je, prema svemu sudeći, nastanjeno još 2000 godina prije Krista. Rijetko gdje se tako šarmantno spaja bogatstvo arhitekture i kulturno-povijesnih spomenika s brojnim umjetničkim ateljeima i dahom mladosti koja se tu okuplja. Nakon šetnje uličicama Starog grada, posjetite Gradski muzej s arheološkom i etnološkom zbirkom i modelom rudnika jedinstvenim u ovom dijelu Europe, zavirite u umjetničke atelijere, uživajte u prekrasnom pogledu na more, Rabac, Kvarner i otoke. - U mirnom predjelu, u bližoj okolici grada Labina, na samo par minuta vožnje od centra grada, smjestila se ova divna novogradnja ukupne površine od 147 m<sup>2</sup> koja se proteže kroz prizemlje i kat. Prizemlje se sastoji od prostranog open-space koncepta koji s ulaznih vrata vodi kroz kuhinju, blagovaonicu te dnevni boravak. U kuhinji se smjestila mala ostava, a ispod stepenica koje vode na gornji kat nalaze se vrata za toalet i vešeraj. Na gornjem katu se nalaze tri klimatizirane spavaće sobe svaka sa svojom en-suite kupaonicom. Dvije sobe imaju izlaz svaka na svoj veliki balkon s kojeg se proteže predivan pogled na zeleni krajolik te stari grad Labin. Dnevni boravak ima izlaz na natkrivenu terasu idealnu za ljetna druženja. Nekretnina je i dalje u fazi dovršavanja te će biti kompletno gotova do kraja 2022.

Okućnica će bit ograđena živom ogradom što će budućim vlasnicima pružiti kompletnu privatnost dok uživaju kod bazena. Nekretnina je smještena na mirnoj lokaciji, udaljena samo nekoliko minuta vožnje od gradu i svim gradskih sadržaja. Do nekretnine se dolazi asfaltiranom cestom te ispred kuće ima mjesta za tri automobila. ID KOD AGENCIJE: 610

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 434783

Agencijska šifra: 610