

Stan Veli vrh, Pula, Stan



Seller Info

Ime:	Dogma Nekretnine
Ime:	Dogma
Prezime:	Nekretnine
Naziv firme:	Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://dogma-nekretnine.com
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	F.LA GUARDIA 6
Telefon:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
O nama:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Stan Veli vrh
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	70 m ²
Sprat:	1
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	166,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Veli vrh
Poštanski broj:	52100

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

Opis

Opis: Veli Vrh je prigradsko naselje i jedan od mjesnih odbora Grada Pule. Iako ne spada u izvornih sedam pulskih brežuljaka, Veli vrh ili Monte Grande najveći je pulski brežuljak. Zbog svoje lokacije vrlo je privlačan kako za miran obiteljski život tako i za kupnju nekretnine za najam u turističke svrhe. Naselje se nalazi na

samo nekoliko minuta vožnje od najbolje uređene pulske plaže Hidro baza s jedne strane i centra Pule s druge strane. U mirnom dijelu naselja, okruženog zelenilom na 300 metara od mora prodaje se stan površine 70,73 m². Stan se nalazi na prvom katu obiteljske kuće i sastoji se od predprostora, kuhinje s blagovaonom, dnevnog boravka, kupaonice i spavaće sobe s izlazom na balkon. Stan ima svoj zasebni ulaz te zasebna brojila za struju i vodu. Stanu pripada parkirno mjesto u dvorištu kao i dio dvorišta na korištenje. Sustav grijanja i hlađenja uređen je putem tri klima uređaja. U stanu je napravljena priprema za etažno centralno grijanje (razvedene cijevi i postavljeni radijatori). Obzirom na lokaciju, stan ima višestruku namjenu te bi uz minimalna ulaganja u uređenje mogao ostvarivati dobre prihode od najma u turističke svrhe. Blizina škole, vrtića i svih ostalih sadržaja potrebnih za život čine ovu nekretninu idealnom je za obitelj. Za sva dodatna pitanja i/ili dogovor oko razgled nekretnine obratite mi se s povjerenjem. ID KOD AGENCIJE: IS105583

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 435050
Agencijska šifra: IS105583