

## Otok Pašman, Kuća sa apartmanima 70 m od mora, Pašman, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Otok Pašman, Kuća sa apartmanima 70 m od mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	330 m <sup>2</sup>
Površina placa:	520 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	6
Broj kupatila:	3
Cijena:	485,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2005
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Pašman
Naseljeno mjesto:	Pašman
Poštanski broj:	23262

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	B
--------------------	---

### Parking

Broj parking mjesta: 6

## Opis

Opis:

Na Pašmanu svega 70 metara od mora prodajemo kuću sa 3 apartmana na 1 katu i velikim stanom od 165 m<sup>2</sup> u roh bau u prizemlju na terenu od 850 m<sup>2</sup>. Apartmani su 1S + DB od 45m<sup>2</sup>, 52 m<sup>2</sup> i 38 m<sup>2</sup> i svaki apartman ima svoju terasu. Kuća ima odličan uhodan turistički najam i tokom cijele sezone je popunjeno. Ima parking za 6 vozila a iza kuće moguće je napraviti bazen. Za one koji se žele baviti turističkim najmom, a žele imati i stan za sebe ovo je odlična prilika. Otok Pašman udaljen je od kopna 15 minuta vožnje trajektom od Biograda na moru a povezan je mostom sa otokom Ugljanom. Pašman je otok idealan za turiste koji vole miran ali i aktivan odmor jer pruža više mogućnosti. Možete cijeli dan uživati na plaži, posjetiti konobe i restorane sa morskim delicijama i uživati u lokalnim feštama. Želite istražiti otok biciklom? Na Pašmanu se možete odlučiti između dvije biciklističke staze kojima ćete otkriti otok na dva različita načina. Staza 8 je laganija staza kojom prolazite kroz mjesta otoka Pašmana, uz obalu. Namijenjena je rekreativcima i pružiti će vam nezaboravno iskustvo otkrivanja otoka na kojemu ljetujete, upoznavajući vas sa svim naseljima. Za one koji se vole dobro provozati i traže zahtjevnije staze tu je staza 7 koja prolazi sredinom otoka, većinom makadamskim putem gdje ćete moći posjetiti mnogobrojne vidikovce i uživati u oba pogleda koji se pružaju sa vrhova Pašmana, na stranu prema Kornatima ili na drugu stranu prema Pašmanskom kanalu. Ako se zaželite kupanja, sa staze se možete spustiti prema nekoj od uvala i potražiti zasluženno osvježenje. Za više informacija slobodno me kontaktirajte Ivana Magaš 091/561-6093 Dogma nekretnine ID KOD AGENCIJE: DA574

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 435308

Agencijska šifra: DA574